

ALAWALY HOMES ALHARAMAIN

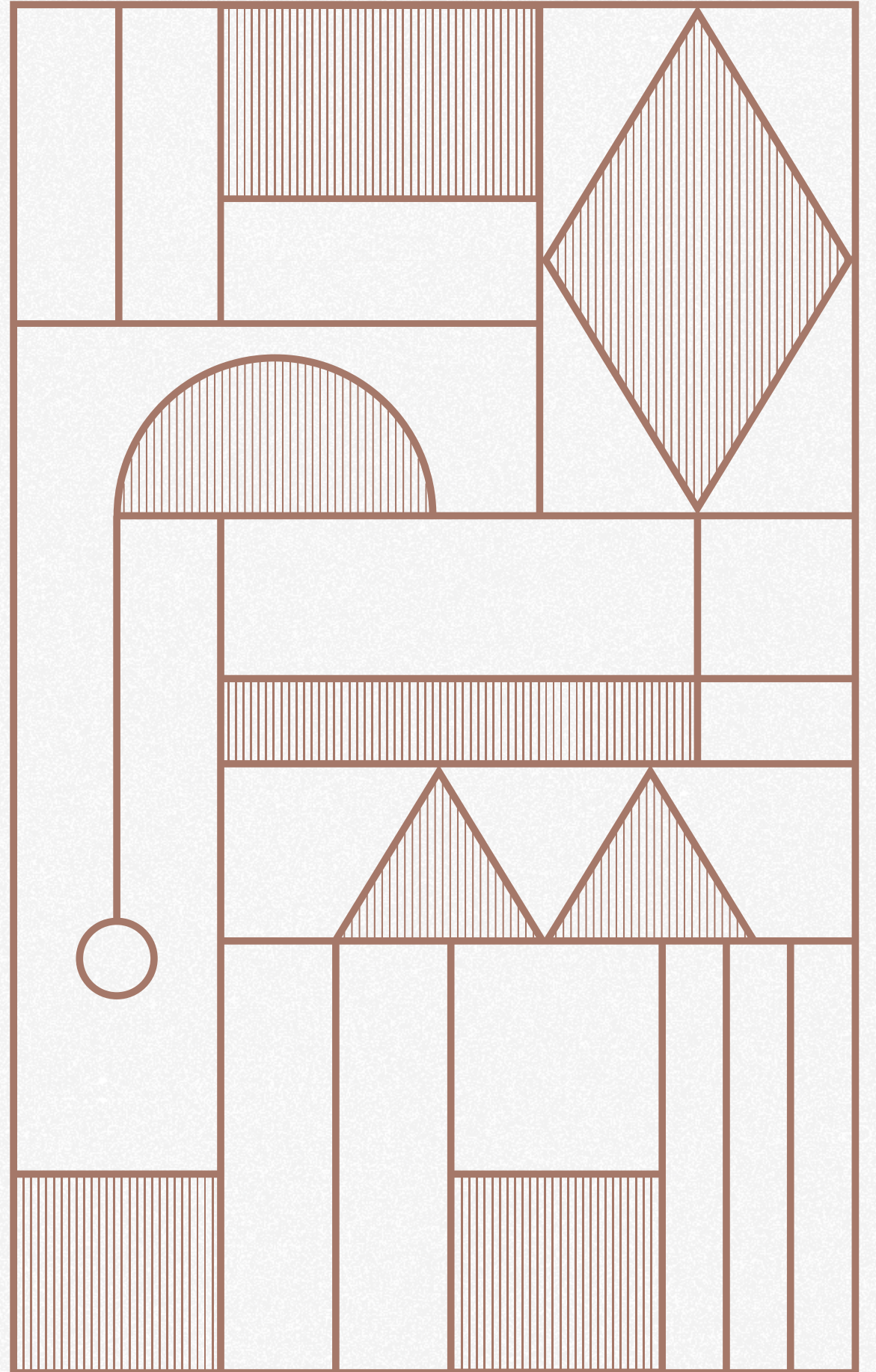
الحوالي هومز

الحرمين

الحوالي
هومز



الحوالي
ALAWALY



ALAWALY HOMES ALHARAMAIN
ALAWALY
HOMES

حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لثأكي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية: للارتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة



العوالي
هومز

حيث الحياة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس ملهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

مشروع تم توقيعه +60  مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع +05 
مليار إجمالي قيمة المشاريع + 4.5 

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م
أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



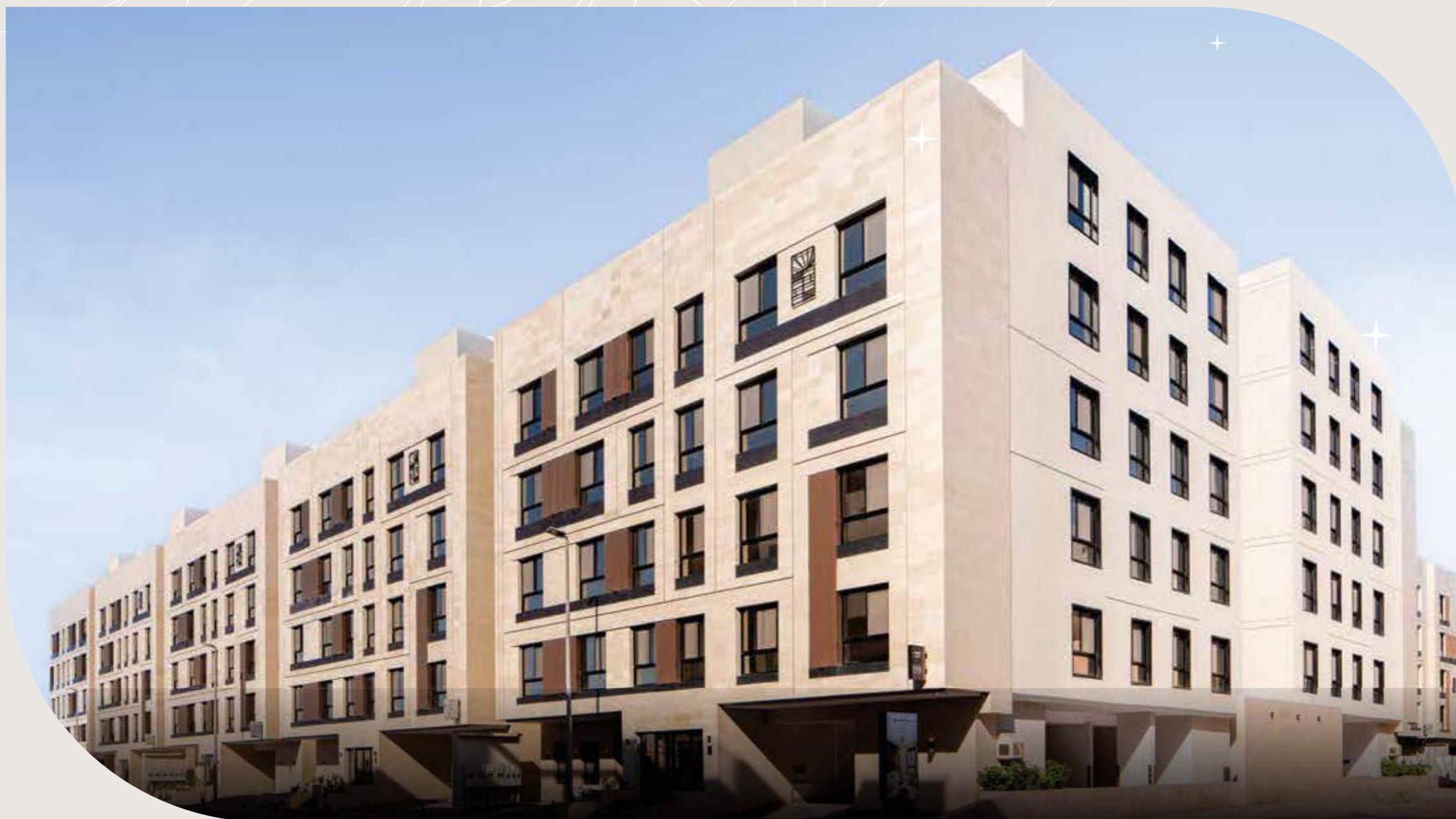
أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م
أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

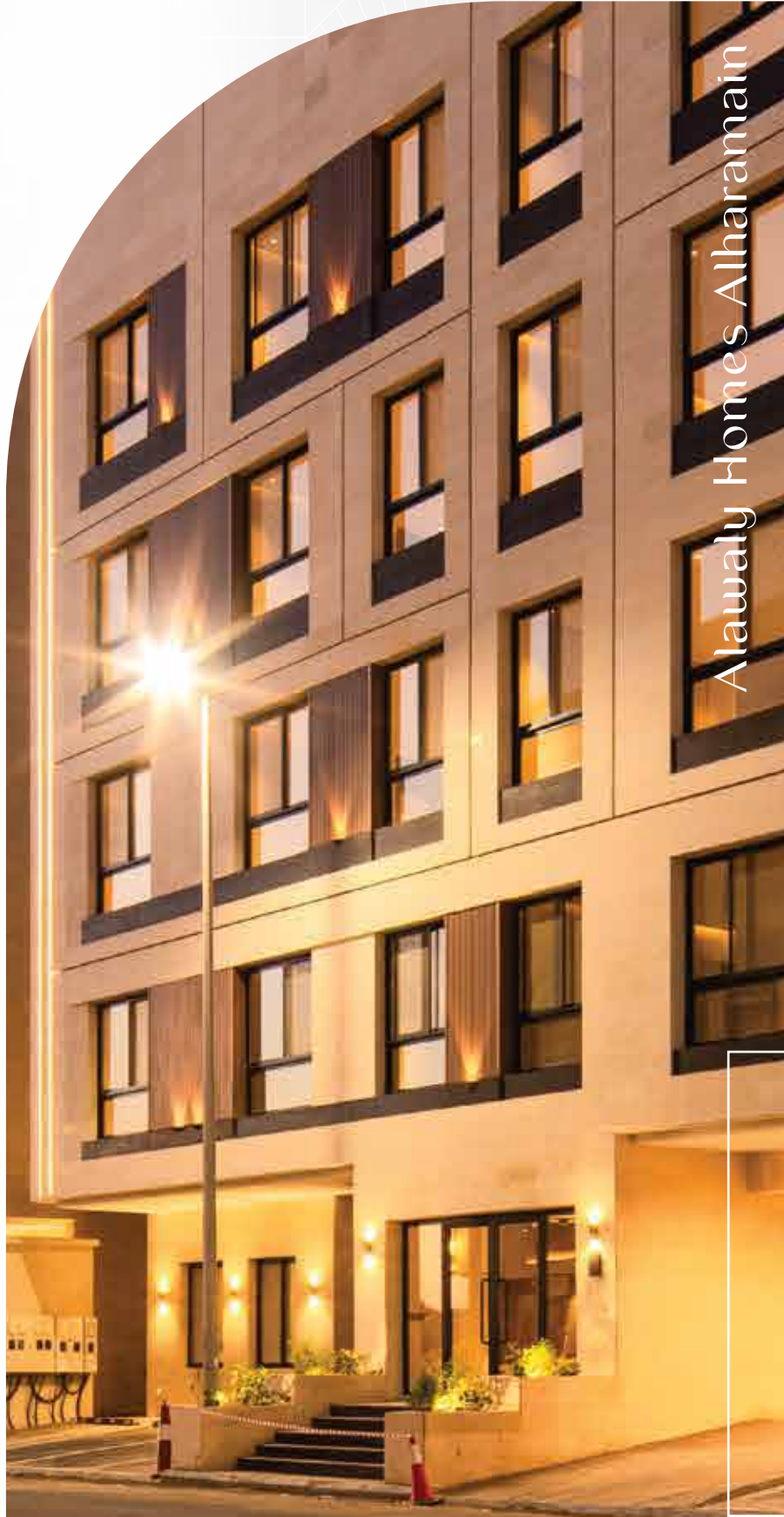


أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

مسكنك المثالي المُفعم بالحياة

استمرارًا لنهج شركة العوالي العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة
للتحسين من جودة الحياة، فقد تم تطوير مشروع العوالي هومز الحرمين
في حي اللروة، حي متكامل الخدمات في مدينة جدة





Alawaly Homes Alharamain

لمحة عن العوالي هومز الحرمين

لا يوجد ما يضاهي العوالي هومز الحرمين في روعته وتصاميمه
ورفاهية موقعه

عدد المباني	36 مبنى	
عدد الوحدات	480 وحدة	
متوسط المساحات	122 - 289 m ²	

مطار الملك عبدالعزيز



انتقل إلى خرائط قوقل

موقع استثنائي تستحق العيش فيه

موقع استراتيجي في قلب جدة النابض بحي المروة حيث القرب من أبرز معالم التسوق، الترفيه والتعليم

4 دقائق

طريق الحرمين السريع



6 دقائق

طريق الأمير ماجد



21 دقيقة

الواجهة البحرية



20 دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز



12 دقيقة

مول العراب



16 دقيقة

مستشفى الملك فهد العام



4 دقائق

لولو هايبر ماركت



15 دقيقة

محطة قطار الحرمين



العوالي هومز الحرمين

شارع الأمير ماجد

شارع الأمير متعب

طريق الحرمين السريع

ALAWALY HOMES

Alharamain

وحدات سكنية بمساحات رحبة

نتميز بتقديم نماذج متنوعة من مساحات الوحدات لتلبية جميع رغباتك واحتياجاتك في الحصول على سكن بمواصفات عالية لمنحك أسلوب حياة تطمح له وجودة تحقق لك تطلعاتك

نموذج A

6 غرف (مدخلين)

237 من 220 المساحة المبنية ^M 2



عرض	طول	غرف المعيشة
4.20	X	6.00
3.60	X	4.40
3.90	X	5.40
3.90	X	5.40
عرض	طول	غرف النوم
4.00	X	5.00
3.60	X	4.40
3.50	X	4.40
1.70	X	2.40
عرض	طول	المرافق
3.30	X	4.60
1.80	X	2.40
1.60	X	2.30
1.50	X	1.80
1.80	X	2.70
3.80	X	5.20

نموذج A روف

185 من 171 المساحة المبنية M^2
 52 من 49 مساحة التراس M^2



4 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة
5.20	x	مجلس رجال
3.60	x	صالة معيشة

عرض	طول	غرف النوم
4.00	x	غرفة نوم رئيسية
3.60	x	غرفة نوم 1
3.50	x	غرفة نوم 2
1.70	x	غرفة خادمة

عرض	طول	المرافق
3.40	x	مطبخ
1.80	x	دورة مياه 1
1.60	x	دورة مياه 2
1.60	x	دورة مياه ضيوف
1.80	x	غرفة ملابس
4.20	x	سطح



Luxury

رفاهية

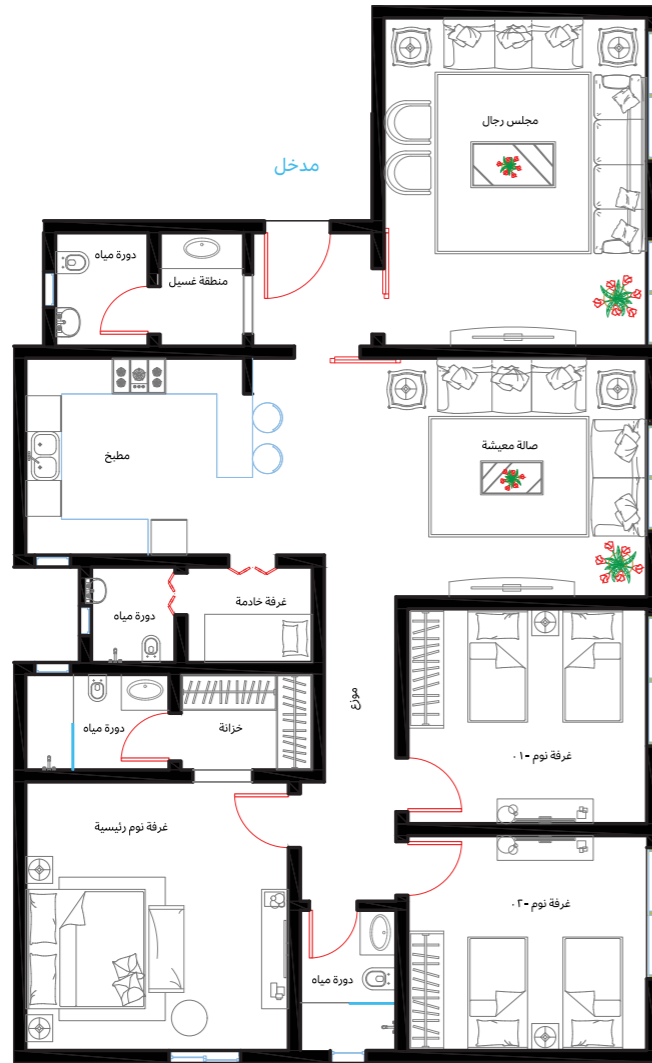


نموذج B

M² المساحة المبنية

173

من 158



4 غرف

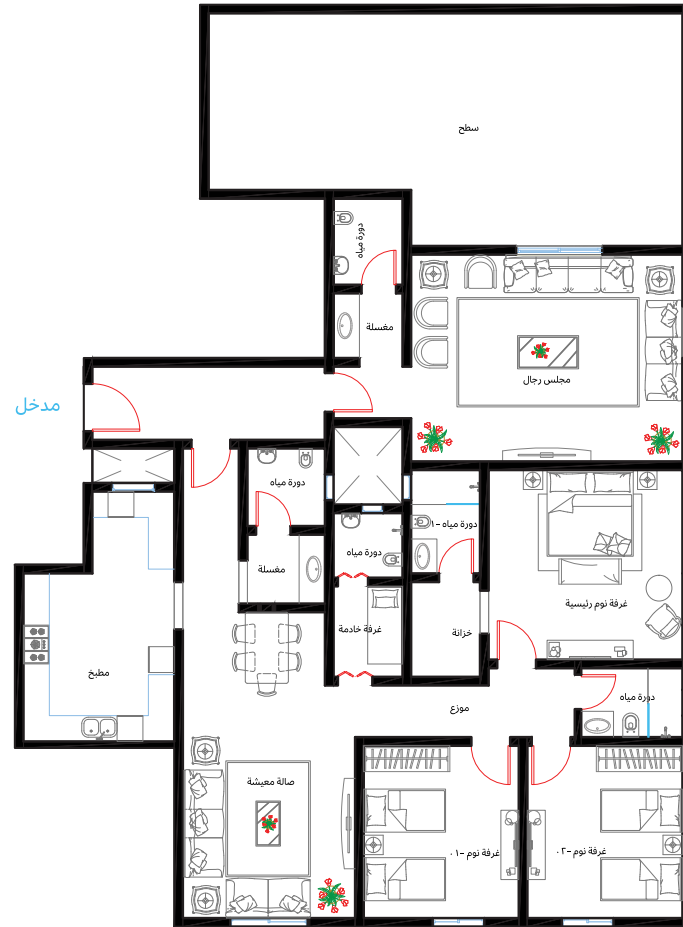
عرض	طول	غرف المعيشة
4.40	x 5.50	مجلس رجال
4.00	x 6.60	صاله معيشة
عرض	طول	غرف النوم
4.40	x 4.50	غرفة نوم رئيسية
3.60	x 4.00	غرفة نوم 1
3.60	x 4.00	غرفة نوم 2
1.60	x 2.10	غرفة خادمة
عرض	طول	المرافق
3.30	x 3.65	مطبخ
1.60	x 2.35	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.55	x 1.90	دورة مياه ضيوف
1.60	x 2.20	غرفة ملابس

نموذج B روف

4 غرف

192 من المساحة المبنية M 180

61 من مساحة التراس M² 57



عرض	طول	غرف المعيشة
4.80	x 6.30	مجلس رجال
4.00	x 6.70	صالة معيشة
عرض	طول	غرف النوم
4.40	x 4.50	غرفة نوم رئيسية
3.60	x 4.00	غرفة نوم 1
3.60	x 4.00	غرفة نوم 2
1.60	x 2.10	غرفة خادمة
عرض	طول	المرافق
3.30	x 3.65	مطبخ
1.60	x 2.35	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.60	x 2.00	دورة مياه ضيوف
1.60	x 2.20	غرفة ملابس
1.50	x 1.60	دورة مياه خادمة
1.90	x 1.90	مساحة تخزين
4.10	x 11.00	سطح

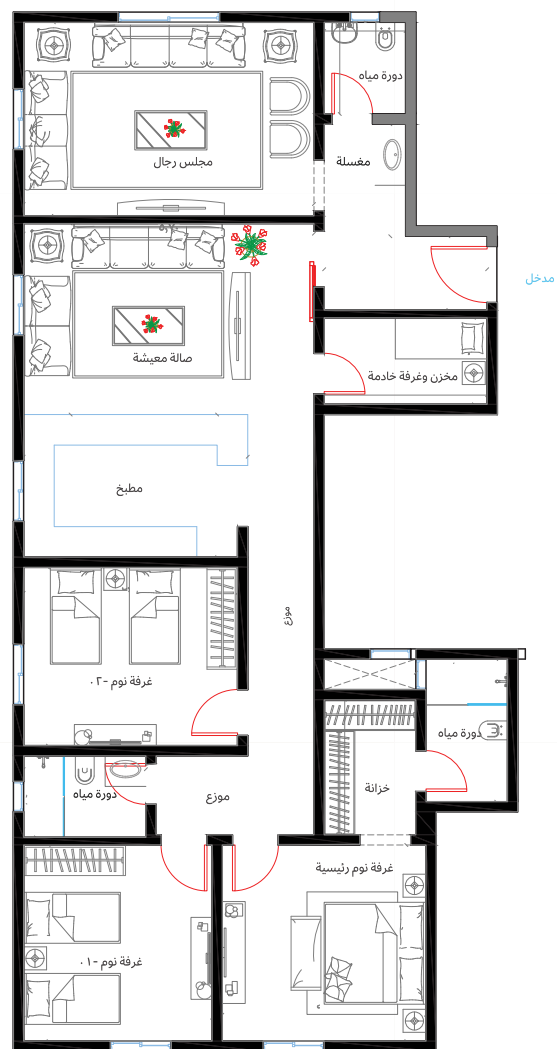
Elegance

أناقة



المساحة المبنية 158 م²

4 غرف



عرض	طول	غرف المعيشة
3.80	x 5.70	مجلس رجال
3.42	x 5.70	صالة معيشة

عرض	طول	غرف النوم
3.85	x 4.00	غرفة نوم رئيسية
3.70	x 3.85	غرفة نوم 1
3.50	x 4.20	غرفة نوم 2
1.70	x 3.20	غرفة خادمة

عرض	طول	المرافق
3.14	x 4.20	مطبخ
1.60	x 2.80	دورة مياه 1
1.60	x 2.40	دورة مياه 2
1.60	x 1.80	دورة مياه ضيوف
1.80	x 2.65	غرفة ملابس

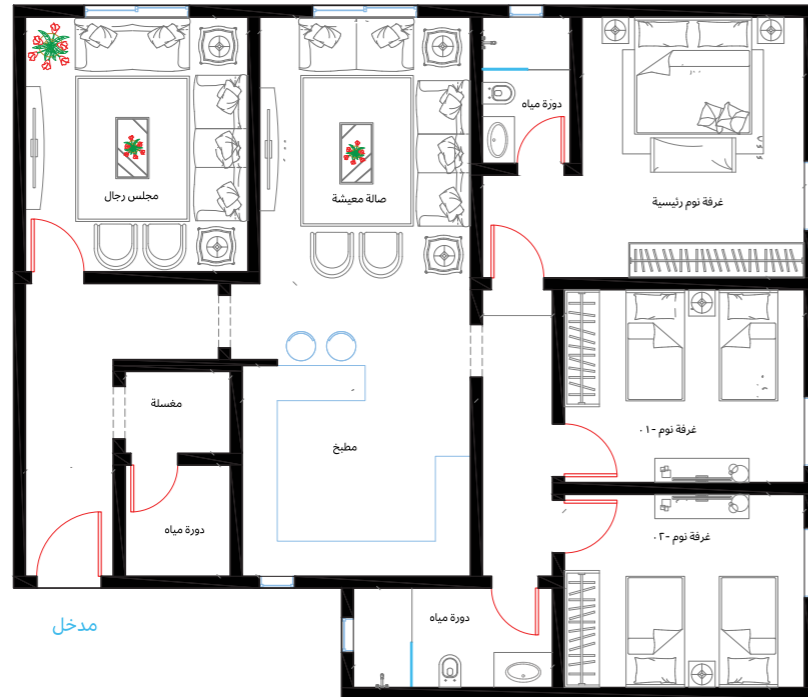
نموذج C2

4 غرف

M² المساحة المبنية

146

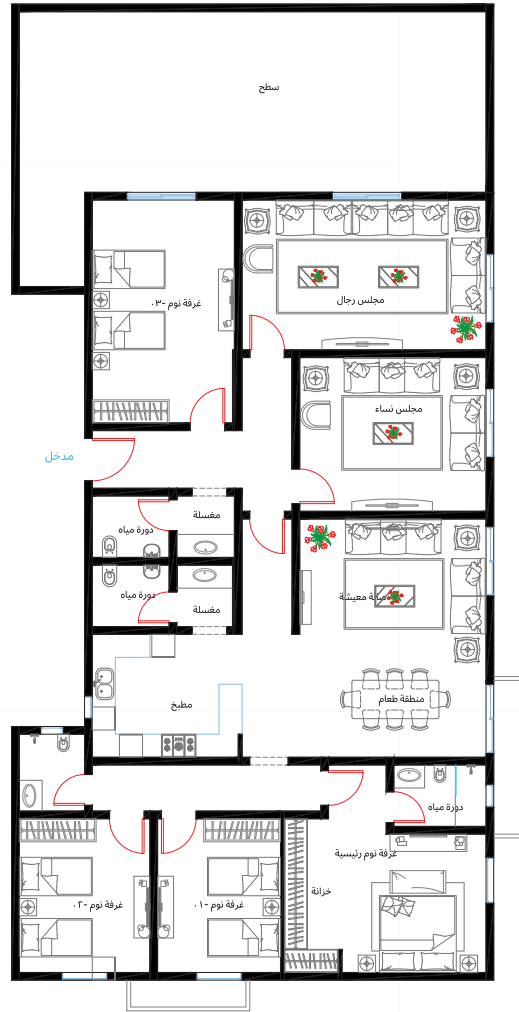
145



عرض	طول	غرف المعيشة	
3.80	x	4.35	مجلس رجال
3.60	x	4.55	صالة معيشة
عرض	طول	غرف النوم	
3.80	x	4.45	غرفة نوم رئيسية
3.30	x	4.10	غرفة نوم 1
3.30	x	4.10	غرفة نوم 2
عرض	طول	المرافق	
3.60	x	3.90	مطبخ
1.70	x	3.40	دورة مياه 1
1.50	x	2.50	دورة مياه 2
1.80	x	1.90	دورة مياه ضيوف

نموذج C روف

224 من 202 المساحة المبنية M^2
65 مساحة التراس M^2



6 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة	
3.90	x	6.35	مجلس رجال
4.85	x	6.20	صالة معيشة
4.00	x	4.85	مجلس نساء
عرض	طول	غرف النوم	
3.60	x	3.75	غرفة نوم رئيسية
3.20	x	4.00	غرفة نوم 1
3.40	x	4.00	غرفة نوم 2
3.70	x	5.80	غرفة نوم 3
عرض	طول	المرافق	
3.20	x	3.80	مطبخ
1.60	x	2.40	دورة مياه 1
1.70	x	2.00	دورة مياه 2
1.60	x	2.00	دورة مياه ضيوف
1.40	x	4.00	غرفة ملابس
4.70	x	12.15	سطح



Modern

رقي التفاصيل

رفاهية من نوع آخر

نقدم مفهوم جديد لتحسين جودة الحياة في توفير حياة مستقبلية
لك ولعائلتك

كاميرات مراقبة



أنظمة ذكية



مداخل مكيّفة



مساحات خضراء



نادي رياضي للسيدات



نادي رياضي للرجال



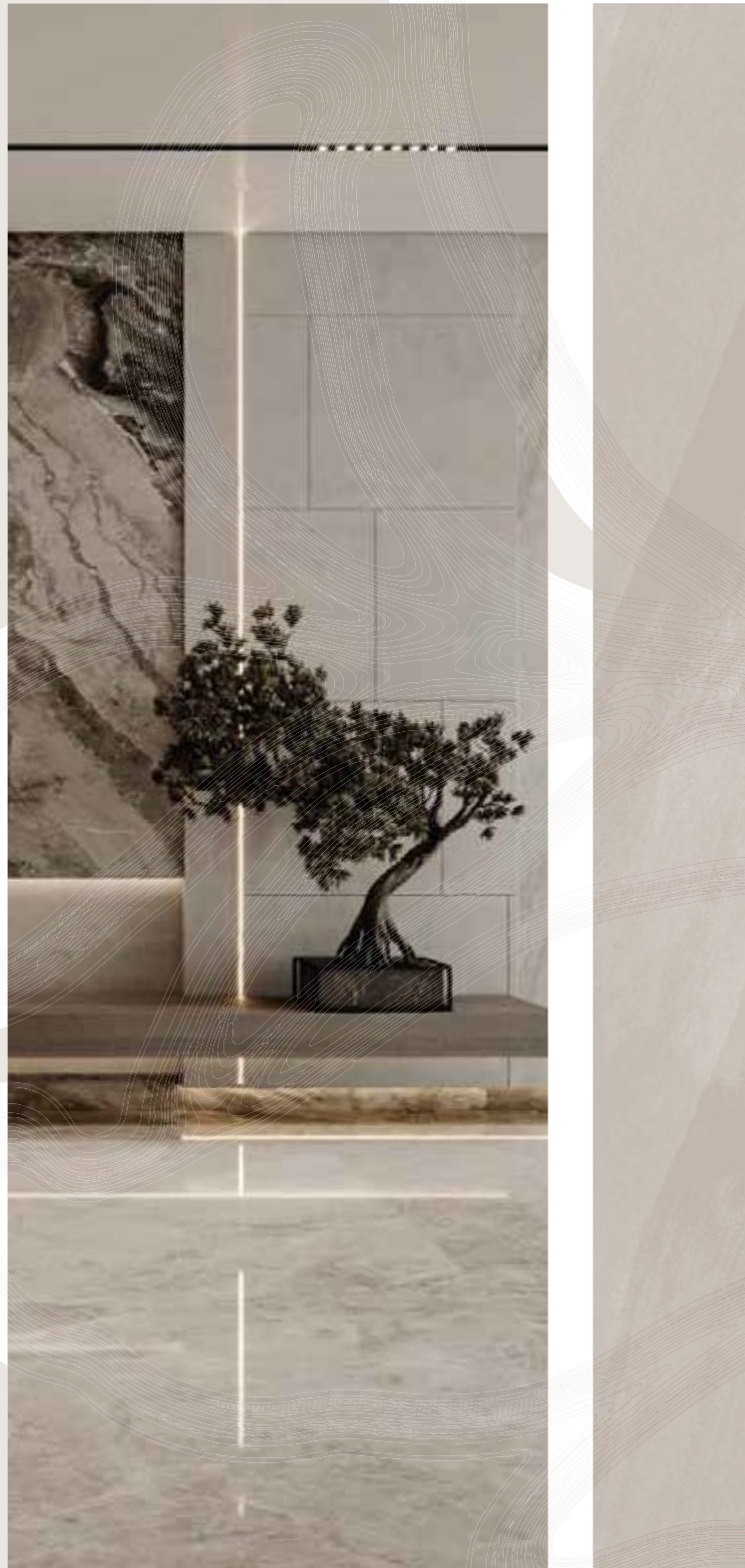
منطقة ترفيهية



لاونج



مواقف لكل وحدة



المواد

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في العوالي هومز جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

01 الأبواب

خشب سويدي طبيعي مقاوم للرطوبة مع أكسسوارات عالية الجودة

04 دورات المياه

أرضيات وجدران سيراميك وارد شركة راك والسقف دهان مقاوم للرطوبة

07 التكييف

تأسيس مواسير لمكيفات الإسبليت PVC C3

10 واجهات خارجية

دهانات جرافيتو مقاومة للعوامل الجوية - حجر طبيعي

13 الخزانات ومضخات المياه

خزان أرضي معزول لكل شقة سعة 16,000 لتر وخزان علوي معزول (الزامل) سعة 1,000 لتر

02 الإنارة

إضاءة سقف من نوع LED موفرة للطاقة

05 أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران PVC للخارجي و PPR للداخلي

08 السخانات

تأسيس للسخانات بجميع دورات المياه

11 مدخل العمارة

مدخل مكيف - الأرضيات والحوائط رخام مدعوم بنظام دخول ذي أمن

14 تمديدات الإتصالات

توفير نقاط للإتصالات من الألياف الضوئية جاهزة للربط مع شركة الإتصالات

03 النوافذ والزجاج

نوافذ من الألمنيوم مع زجاج مضاعف عازل للحرارة

06 العوازل المائية والحرارية

عوازل من لفائف البتومين وألواح العزل الحراري وعازل اسمنتي (بولي برويثان)

09 انتركوم

انتركوم مرئي بخاصية الفيديو

12 كاميرات المراقبة

كاميرات مراقبة لمدخل العمارة

15 تحكم ذكي للإضاءة

مفاتيح إضاءة ذكية

Schneider Electric

قواطع كهربائية

الفيشار alfanar

لوحات كهربائية

JOTUN

الدهانات

RAK CERAMICS

السيراميك والرخام

FUJITEC

المساعد

Ideal STANDARD INTERNATIONAL

الأدوات الصحية

■ GEBERIT

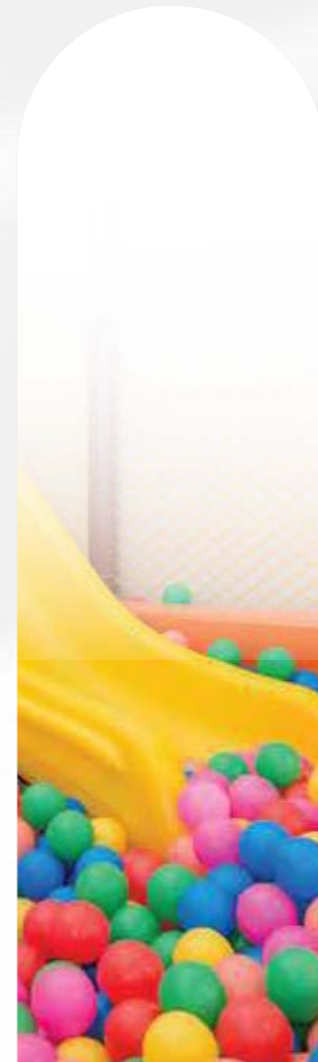
الأدوات الصحية

GROHE

الأدوات الصحية

DURAVIT

الأدوات الصحية



16 منطقة خدمية

خدمات متميزة ومتفردة

نادي رياضي للرجال



منطقة ترفيهه



مكتبة



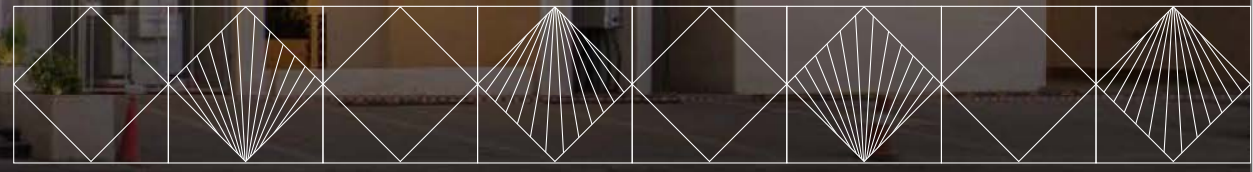
نادي رياضي للسيدات



لاونج



تصاميم معمارية ذكية
تضمنت ببساطة





أنظمة مراقبة لجميع المناطق



نظام دخول ذكي للوحـدات



مدخل مُكيف بنظام دخول ذكي



إنتركوم مدعوم بالصوت والصورة



تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز مشروع العوالي هومز بتوفيره الاحتياجات الأساسية ومواكبته لتطور التكنولوجيا حيث تُبذل الأمان العالية والراحة الذكية

35

10	الهيكـل الإنشائي
5	عزل المياه
5	السباكة (المعدات الرئيسية)
5	الأعمال الكهربائية
2	النجارة
2	أعمال الألمنيوم
5	مكافحة النمل الأبيض
1	أعمال الدهان



ضمان وجودة عالية
لحياة أكثر رفاهية وأمان



شاهد منزلك — بكامل تفاصيله





مزاياء إضافية

توفير حلول تساعدك في تصميم المسكن تحت مقاييس الجمال والاحترافية

استشارات ونصائح تصميمية



عروض خاصة بالشراكة مع نخبة من محلات الأثاث والأجهزة المنزلية



اتحاد الملاك

اتحاد الملاك برنامج يهدف إلى توطيد وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل البناية بحيث تدار عملية تشغيل وصيانة المرافق المشتركة بينهم بكل تعاون وسلاسة

سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة



نظافة المرافق العامة والممرات



صيانة المرافق العامة

(تشمل صيانة جميع المناطق الخدمية بما فيها المصاعد)



حراسة أمنية



نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملاك

مجاناً ولمدة سنة

شركاء النجاح



المقاول الرئيسي



المطور



الاستشاري الهندسي

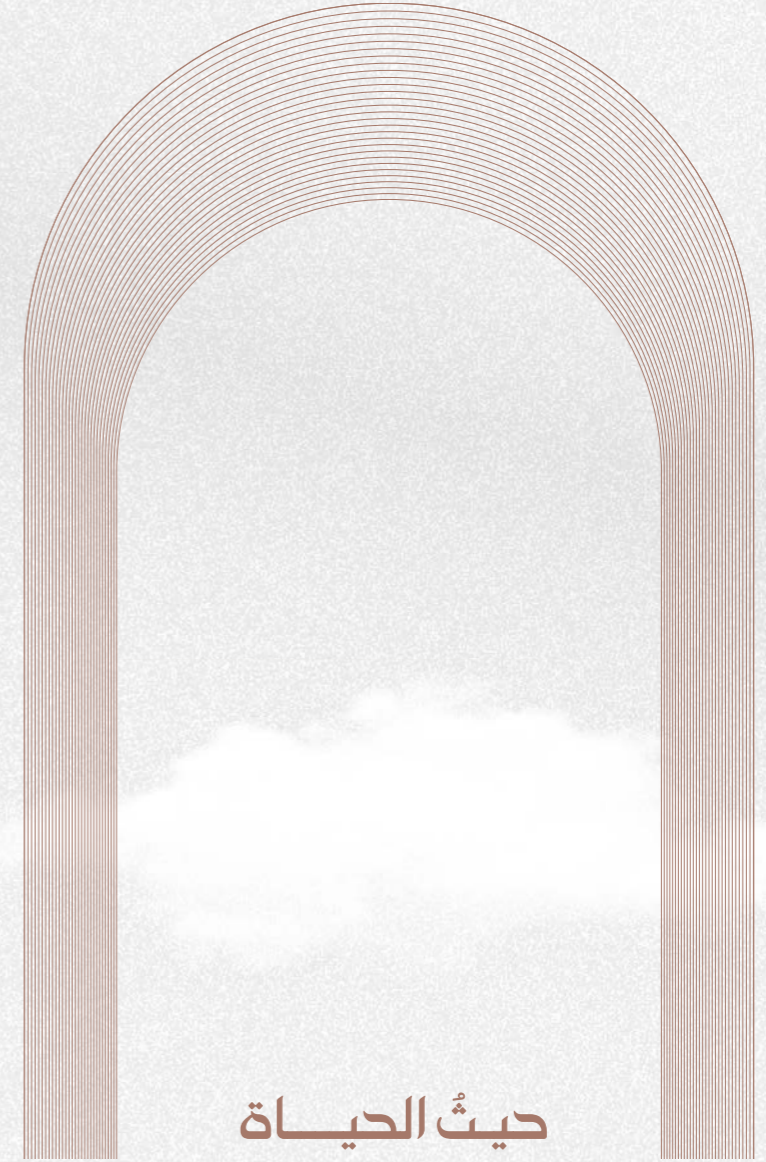


عش حلمك واصنع مستقبلك
في العوالي هومز - الحرمين

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre



حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لُحَاكِي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالية؛ للإرتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة



العوالي
هومز

حيث الحياة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

60+ مشروع تم توقيعه  05+ مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع 
4.5+ مليار إجمالي قيمة المشاريع 

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م
أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م
أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م



أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م