العوالي هومز

التيسير

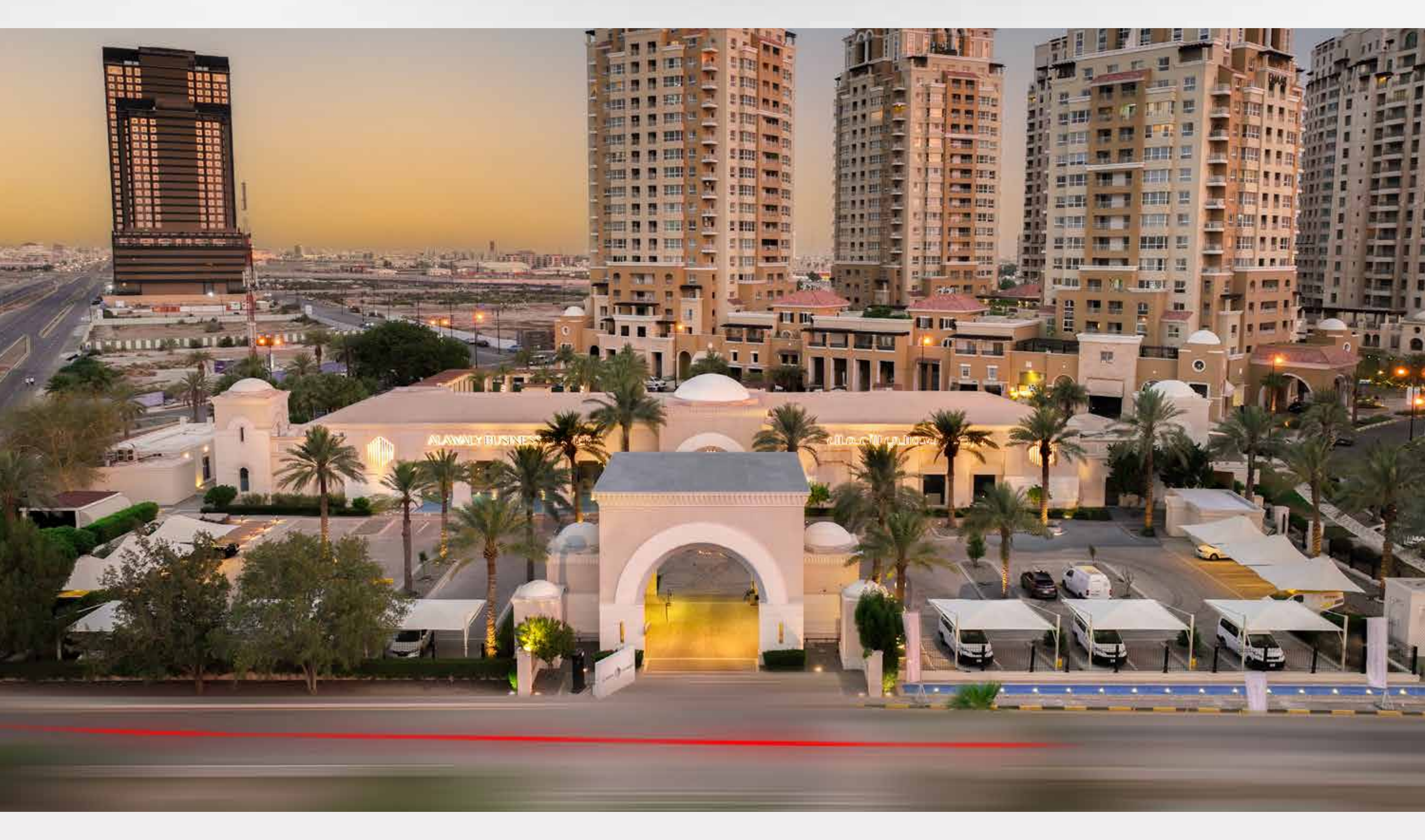
ALAWALY العوالي

ALAWALY العوالي

تفاصيل مُبهرة تمنحك الشعور بالحياة

ALAWALY HOMES

ALAWALY HOMES ALTAYSEER



عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

+60 مشروع تم توقيعه

+05 مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

+2.5 مليار إجمالي قيمة المشاريع

الشهادات المرموقة

وافي

شهادة
تأهيل مطور عقاري

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

شهادة
تأهيل مطور عقاري

ISO 14001 CERTIFIED
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

شهادة
في نظام إدارة البيئة

ISO 9001 CERTIFIED
QUALITY ASSURANCE MANAGEMENT SYSTEM

شهادة
في نظام إدارة الجودة

الجوائز

REAL ESTATE ASIA AWARDS 2023

- أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م
- أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

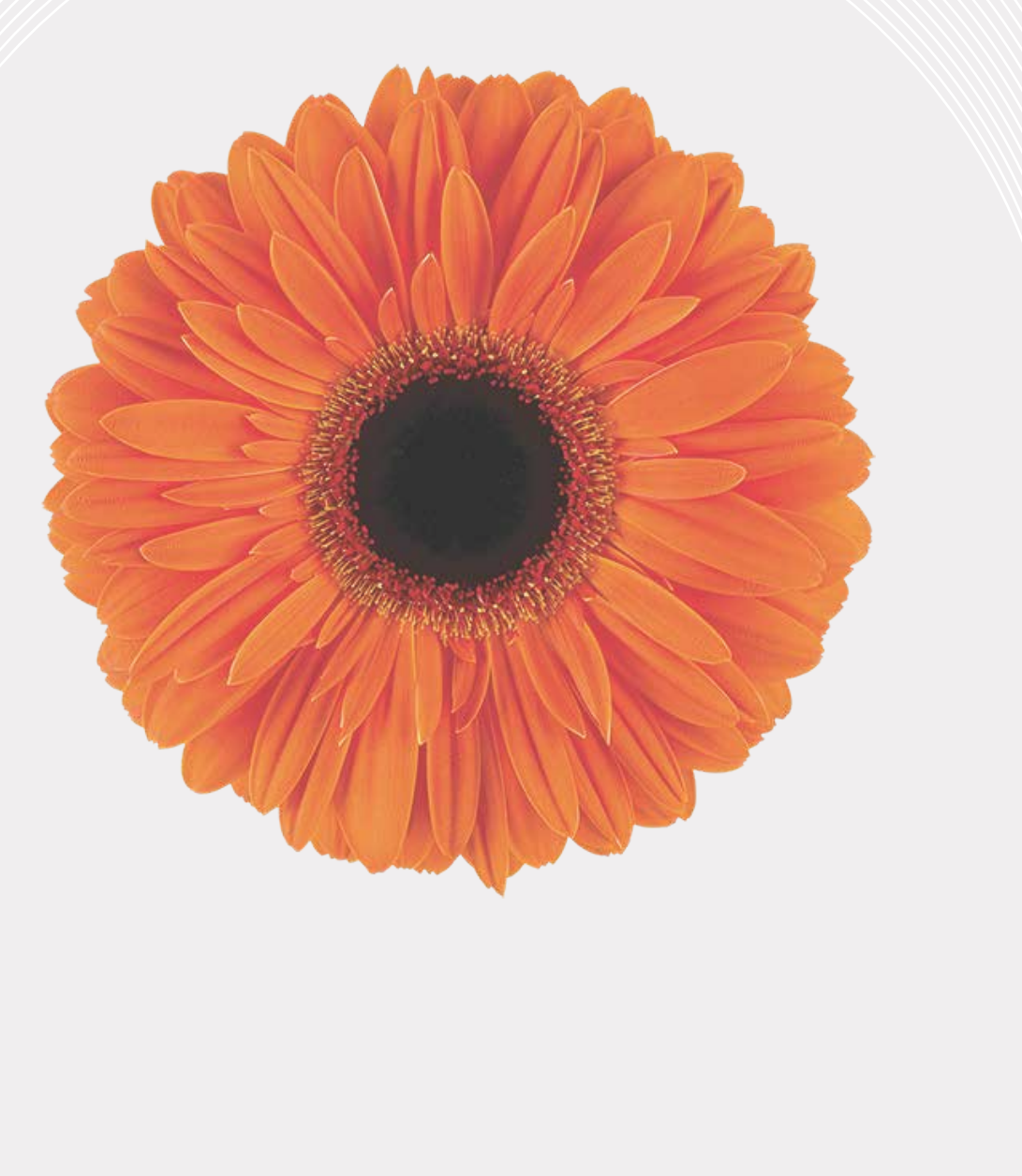
ريستاتكس RESTATEX

- أفضل مطور عقاري لعام 2022 م
- أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م

REAL ESTATE ASIA AWARDS 2023
REAL ESTATE ASIA AWARDS 2023
RESTATEX
RESTATEX

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أُسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لتُحاكي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرّد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية؛ للإرتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبلٍ أفضل للأجيال القادمة



العوالي
هومز

حيث الحياة

حيث تحلو الحياة

العوالي هومز التيسير
استراتيجية موقعه، وجمالية تصميمه تجعله مثالي لك ولعائلتك حيث الشعور بالراحة والأمان

عدد المباني	18 مبنى
عدد الوحدات	180 وحدة
متوسط المساحات	215 - 227 m²
عدد الوحدات لكل دور	2 وحدة

الراحة
والأمان

شارع فلسطين
العوالي هومز التيسير
حي مريخ

موقع نابض بالحياة

انتقل إلى خرائط قوقل

موقع استراتيجي بخدماتٍ متكاملة يقع في مخطط التيسير وبالقرب من قلب مدينة جدة

2 دقائق شارع فلسطين	6 دقائق طريق الحرمين السريع	20 متر جامع اليوسف
5 متر حديقة اليوسف	3 دقائق مجمع التيسير التجاري	4 دقائق مجمع التيسير بلازا
12 دقيقة مستشفى شرق جدة العام	17 دقيقة الواجهة البحرية	14 دقيقة الأندلس مول
14 دقيقة جامعة الملك عبدالعزيز	13 دقيقة محطة قطار الحرمين	

خدمات متكاملة صُممت لراحتك

- أنظمة ذكية
- كاميرات مراقبة
- مسطحات خضراء
- مداخل مُكيفة
- مواقف خاصة
- غرفة سائق
- خزان أرضي مستقل
- غاز مركزي
- مسجد

Lifestyle

اسلوب حياة

نموذج A

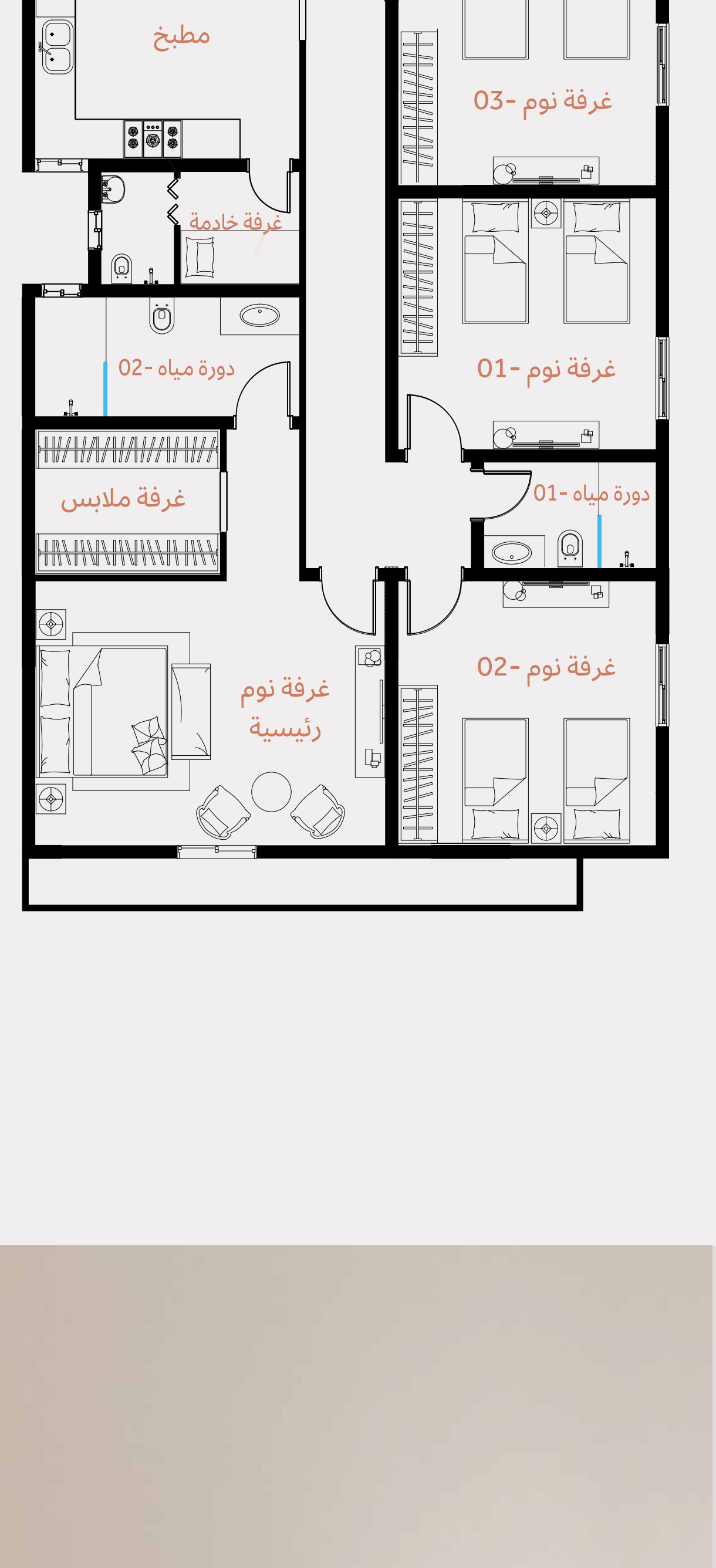
يحتوي كل دور على شقتين من المساحات الرحبة؛ لمستقبل يضاهي نمط الحياة ومتطلباتها الحديثة

6 غرف

غرف المعيشة	طول		عرض
مجلس رجال	5.20	x	4.30
غرفة طعام	4.00	x	4.00
صالة معيشة	7.00	x	4.00
غرف النوم	طول		عرض
غرفة نوم رئيسية	5.30	x	4.00
غرفة ملابس	2.80	x	2.20
غرفة نوم 1	3.90	x	3.80
غرفة نوم 2	4.00	x	3.90
غرفة نوم 3	3.80	x	3.90
غرفة خادمة	3.00	x	1.70
المرافق	طول		عرض
مطبخ	4.00	x	3.40
دورة مياه ضيوف	2.70	x	1.50
دورة مياه 1	2.60	x	1.60
دورة مياه 2	4.00	x	1.80

المساحة المبنية

من 215 — 227 M^2


مجلس رجال
غرفة طعام
مدخل
دورة مياه ضيوف
صالة معيشة
مطبخ
غرفة نوم -03
غرفة خادمة
دورة مياه -02
غرفة نوم -01
غرفة ملابس
دورة مياه -01
غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم -02

Unique
تفرّد

نمـــوذج B روف

4 غـــرف

غرف المعيشة	طـــول		عـــرض
مجلس رجـــال	5.30	x	3.90
صالة معيشـــة	5.25	x	3.80

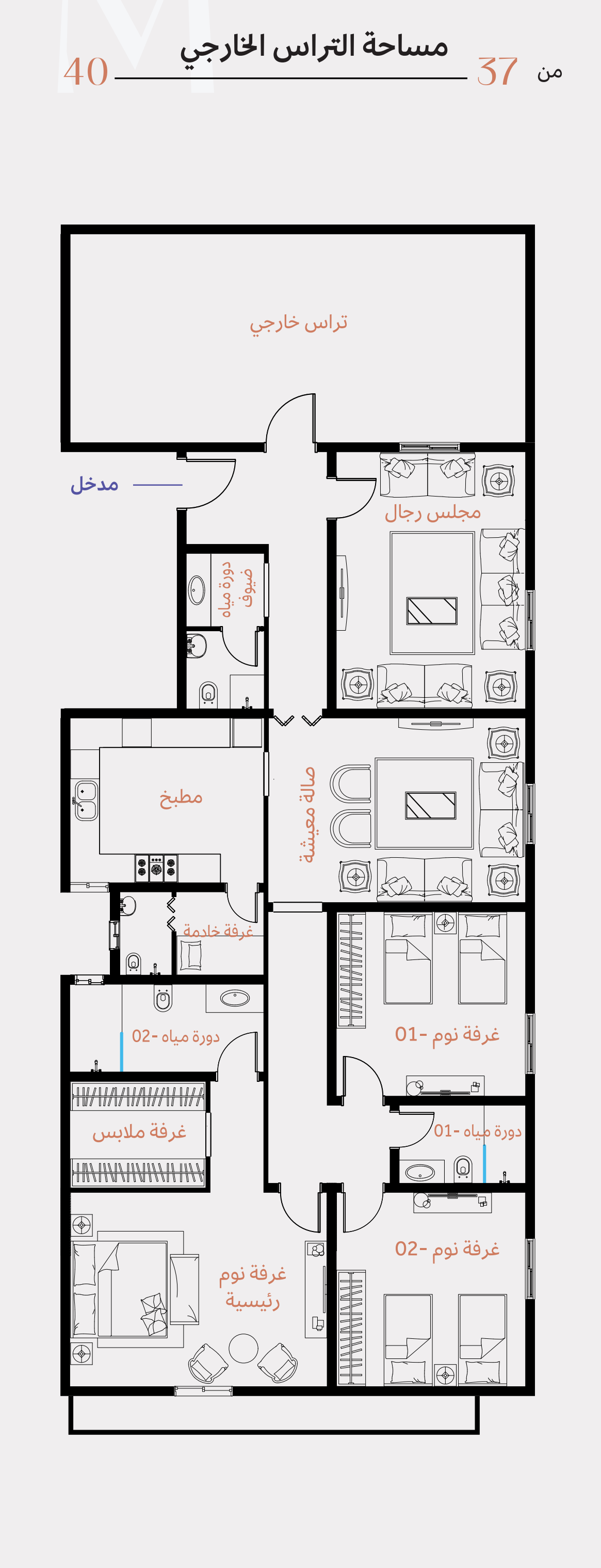
غرف النـــوم	طـــول		عـــرض
غرفة نوم رئيسية	5.30	x	4.00
غرفة ملابـــس	2.80	x	2.20
غرفة نـــوم 1	3.90	x	3.80
غرفة نـــوم 2	4.00	x	3.90
غرفة خادمـــة	3.00	x	1.70

المرافـــق	طـــول		عـــرض
تراس خارجـــي	9.40	x	4.30
مطبـــخ	4.00	x	3.40
دورة مياه ضيوف	3.20	x	1.60
دورة ميـــاه 1	2.60	x	1.60
دورة ميـــاه 2	4.00	x	1.80

M²

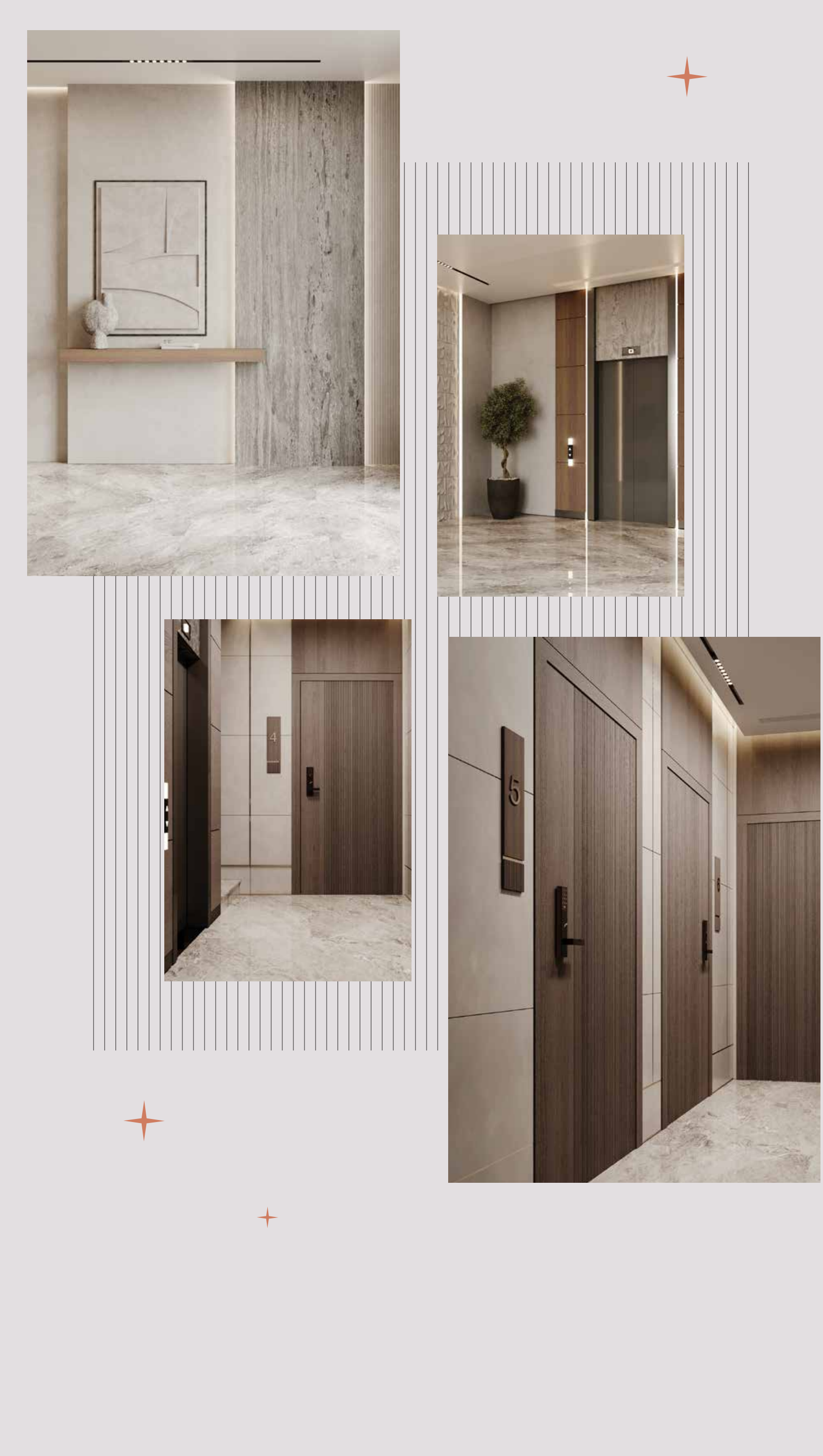
المساحة المبنية من 172 186

مساحة التراس الخارجي من 37 40



ممرات فاخرة

طريقك نحو حياة مُزدهـــرة



تشطيبات راقيـــة تجمع بين جودة البناء وروعـــة التصميم

تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز **مشروع العوالي هومز** بتوفيره الاحتياجات الأساسية ومواكبته لتطور التكنولوجيا حيث سُبل الأمان العالية والراحة الذكية لعيـــش حياة مثالية

- نظام دخـــول ذكي للوحـــــــدات
- نظام انتركوم مدعـــوم بالصوت والصورة
- أنظمة مراقبة في المداخل و المرافق العامة
- مدخـــل مُكيف بنظام دخـــول ذكـي
- مفاتيح إضاءة ذكية تعمل باللـــمس

comfortable living

اختيـــار وتوزيـــع مثـــالي للإضـــاءات

Luxury
فخـــامة

المـــــواد

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في العوالي هومـــز جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

الأبـــــواب
خشب سويدي طبيعي مقاوم للرطوبة معاكسســـوارات عاليـــة الجـــودة

الإنـــــارة
إضـــاءة ســـقف من نـــوع LED موفـــرة للطاقـــة

النوافـــذ والزجـــاج
نوافذ من الألمنيـــوم مع زجاج مضاعـــف عازل للحـــرارة

دورات الميـــــاه
أرضيات وجـــدران سيراميـــــك وارد شركة راك والسقف دهان مقاوم للرطوبة

أعمـــال السباكـــة
تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران PVC للخارجي و PPR للداخلـــي

العوازل المائية والحرارية
عوازل من لفائف البيتومين وألواح العزل الحـــراري وعـــازل اسمنـــتي (بولي يوريثان)

التكييـــــــف
تأسيس مواسير لمكيفات الإسبليت PVC C3 (لغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية والمطبخ) تأسيس صرف لمكيفات الشباك (لغرف النوم الأُخرى)

السـخانـــــات
تأسيس للسخانـــات بجميـــع دورات الميـــــــــاه

انتركـــــــوم
انتركوم مرئي بخاصيـــة الفيـــديو

واجهات خارجـــية
رخام طبيعي - دهانات جـــرافيتو مقـــاومة للعوامل الجوية

مدخل العمـــــارة
مدخل مُكيّف - الأرضيات والحوائط رخام مدعـــــوم بنظام دخول ذكي آمـــــن

كاميرات المراقبـــــة
كامــــيرات مراقبـــــــة لمـــداخل العمـــــــارة

الخزانات ومضخات المياه
خزان أرضي معزول لكل شقة سعة 14,000 لتر وخزان علوي معزول (الزامل) سعة 1,000 لتر

تمديدات الإتصالات
توفير نقاط للإتصالات من الألياف الضوئية جاهـــزة للربط مع شركة الإتصـــالات تأسيس نظام الدش من الشقة إلى السطح

تحكم ذكي للإضاءات
مفاتيـــح إضاءة ذكـــية تعمـــل باللمـــس

Schneider Electric
قواطع كهربائية

الفنار alfanar
لوحات كهربائية

JOTUN
الدهانات

RAK CERAMICS
السيراميك والرخام

FUJITEC
المصـــاعد

Ideal STANDARD INTERNATIONAL
الأدوات الصحيـــة

GEBERIT
الأدوات الصحيـــة

GROHE
الأدوات الصحيـــة

DURAVIT
الأدوات الصحيـــة

نضـــمن تفاصـــيل تـــدوم لك ولأسرتك

سنين

الهيكـــل الإنشـــائي	10
عـــزل الميـــــــاه	5
السباكة (المعدات الرئيسية)	5
أعمال التركيب الكهربائية	5
النجـــــــارة	2
أعمـــال الألـــنيوم	2
مكافحـــة النمـــل الأبيض	5
أعمـــال التشطـــيبات	1
المـــــواد الأُخرى	

حسب ضمان الوكيل

نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملّاك

مجانًا ولمدة سنة

اتحاد الملّاك

اتحاد الملّاك برنامج يهدف إلى توطيد وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل البناية بحيث تدار عملية تشغيل وصيانة المرافق المشتركة بينهم بكل تعاون وسلاسة

- سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة
- نظافة المرافق العامة والممرات
- صيانة المرافق العامة
  (تشمل صيانة جميع المناطق الخدمية بما فيها المصاعد)
- حراسة أمنية

مزايا إضافية

توفير حلول تساعدك في تصميم المسكن تحت مقاييس الجمال والاحترافية

- خدمات تصميم وتأثيث
- استشارات ونصائح تصميمية

شاهد منزلك
بكامل تفاصيله

360°

شركاء النجاح

مصرف الراجحي alrajhi bank

SNB Saudi National Bank

بنك البلاد Bank Albilad

الأول SAB

مصرف الإنماء alinma bank

anb

بنك الرياض Riyad Bank

البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank

البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi

إمكان

دار التمليك Dar Al Tamleek

بداية B DAYA

SHL شركة سهل للتمويل SHL FINANCE COMPANY

أملاك العالمية AMLAK International

دويتشه الخليج للتمويل Deutsche Gulf Finance

المطور

العوالي ALAWALY

المقاول الرئيسي

etmam ARABIA

الإستشاري الهندسي

RLB Rider Levett Bucknall

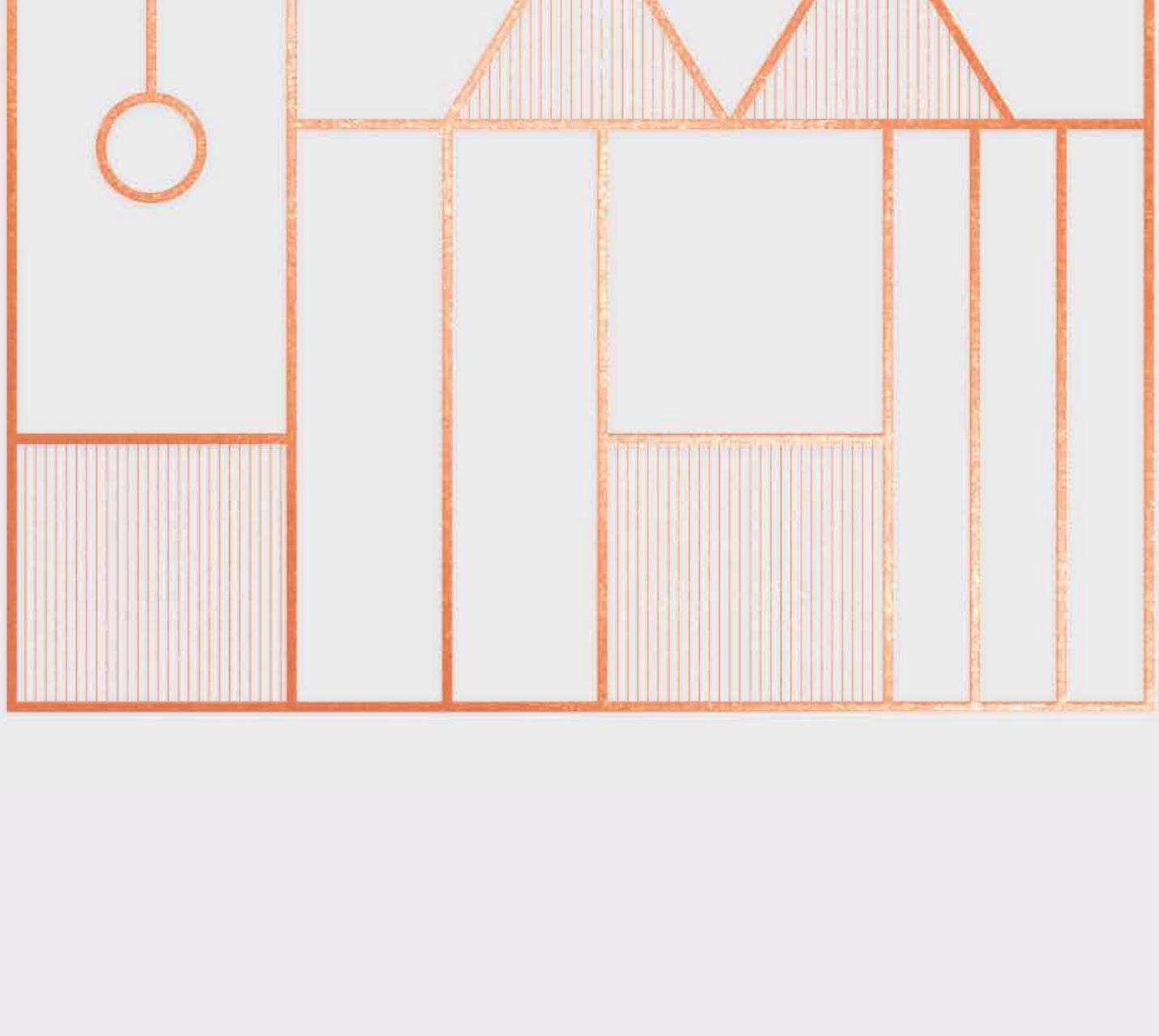
عش حلمك واصنع مستقبلك
في العوالي هومز - التيسير

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre

العوالي
هومز



العوالي هومز | العوالي ALAWALY