

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

العوالي
ALAWALY



أكام هومز

800 305 0004

alawaly.sa

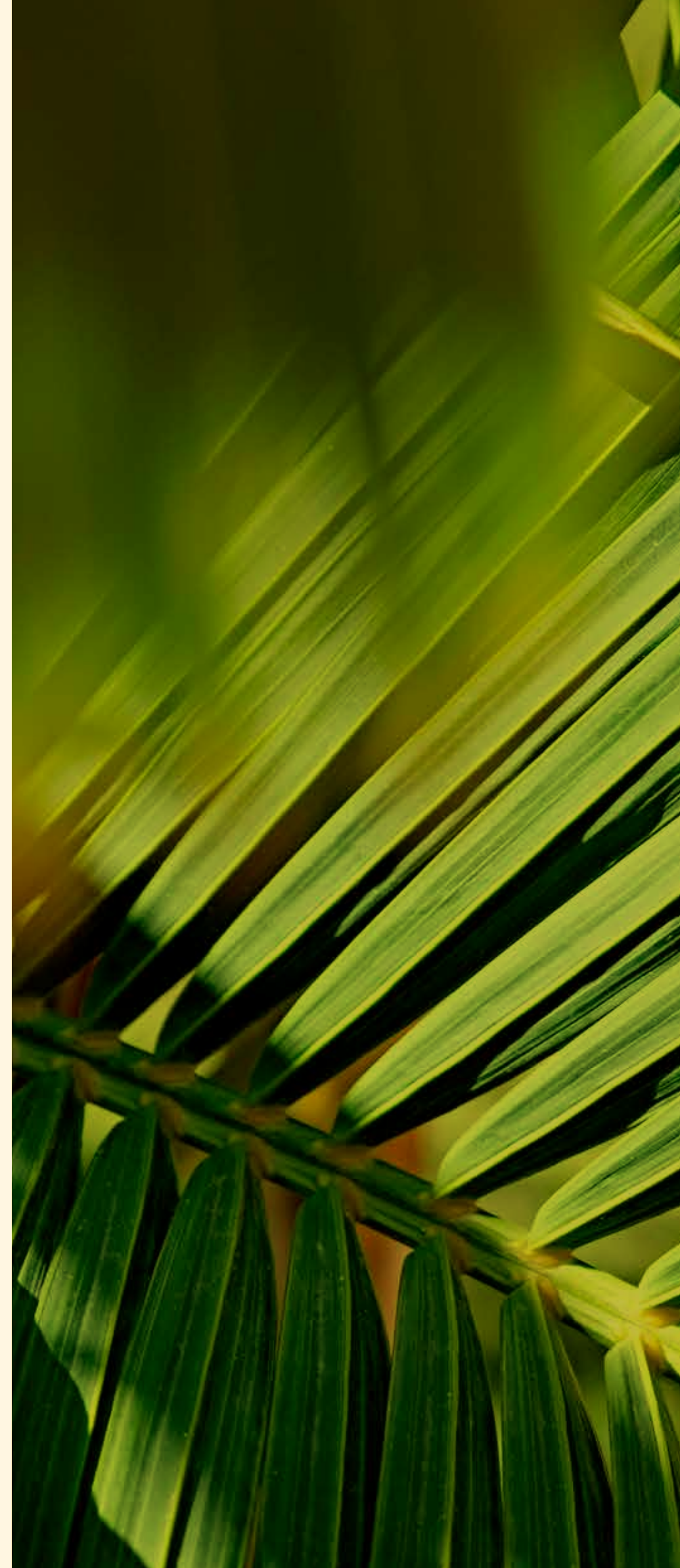
آكام هومز .
حياة تحيك



الحوالي
ALAWALY



أكام
AKAM



مجتمعات أكام

مجتمعات سكنية عصرية نتيجة شراكة راسخة مع الشركة الوطنية للإسكان، لرفع جودة الحياة بخدمات متكاملة وتكنولوجيا ذكية ومرافق حديثة تم تصميمها لدعم كامل احتياجات العائلات والتطورات بما يتناسب مع مستقبل الأجيال القادمة



وجهة الحياة

The Destination of Life

m²140,365.60

المساحة المبنية

750

وحدة

35

مبنى

m²15,584.64

المساحات الخضراء

m² 213.53-95.11

مساحات الشقق من

m²259.56-187.26

مساحات الدوبلكس من

مزايا متكاملة لحياة متكاملة



ملعب رياضية



أسلوب حياة صحي



ممرات مشاة



حديقة مركزية



مساجد



محلات تجارية



مساحات خضراء



حياة مجتمعية آمنة



كل ما تحتاجه .. بالقرب منك

يتميز مشروع آكام السكني بموقعه الاستراتيجي في شمال مدينة جدة، وقربه من أبرز الوجهات الحيوية في المدينة والطرق الرئيسية، يجعله هذا الموقع المثالي للسكن في وجهة جدة هايتس

مدينة الملك عبدالله الرياضية

وجهة خيالا

جامع القريقرى

برج جدة

وجهة الجوهرة

طريق الحرمي السريع

جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

الواجهة البحرية

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

طريق الزهرة

14

دقيقة

الواجهة البحرية

12

دقائق

ذا فيليج مول

11

دقيقة

مدينة الملك عبدالله الرياضية

16

دقائق

برج جدة

24

دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز

8

دقائق

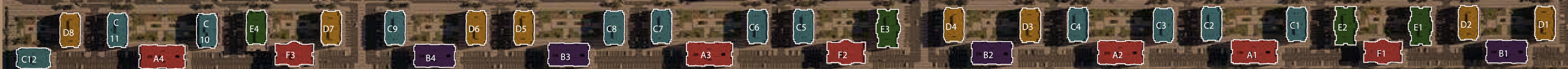
مطار الملك عبدالعزيز الدولي

13

دقيقة

مجمع الملك عبدالله الطبي بجدة

المخطط العام





جودة حياة
تعيش تفاصيلها



أرجاءها

صُممت وحدات آكام السكنية بطابع عصري ومميز وفق أعلى معايير الجودة والمقاييس العالمية، لتقدم لك 6 فئات تفرّدت برحابة المكان وجمالية التصميم

التصميم والمفهوم الداخلي هي أساس التوضيح فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

نمـه A TYPE وزج

أكام
فومز



نموذج O1

5

عدد الغرف

M² 206.84

المساحة



الدور الأرضي

TYPE A



غرفة ملابس

مدخل

6 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

4 غرف نوم

3 شرفات

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

نموذج 02

4

عدد الغرف

M² 174.97

المساحة



الدور الأرضي

TYPE A



4 غرف نوم	5 دورات مياه	مدخل	غرفة ملابس
صالة معيشة	منطقة طعام	مطبخ	غرفة خادمة
			3 شرفات

نموذج O3

5

عدد الغرف

M² 206.84

المساحة



الدور المتكرر

TYPE A



غرفة نوم	1 مجلس ضيوف	6 دورات مياه	مدخل	غرفة ملابس
صالة معيشة	منطقة طعام	مطبخ	غرفة خادمة	3 شرفات

نموذج 04

5

عدد الغرف

M² 213.53

المساحة



الدور المتكرر

TYPE A



- | | | | | |
|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| غرفة ملابس | مدخل | 6 دورات مياه | 1 مجلس ضيوف | 4 غرف نوم |
| 3 شرفات | غرفة خادمة | مطبخ | منطقة طعام | صالة معيشة |
| | | | | مخزن |



نموذج 05

5

M² 210.77

عدد الغرف

المساحة



الدور المتكرر

4 غرف نوم 1 مجلس ضيوف 6 دورات مياه مدخل غرفة ملابس
صالة معيشة منطقة طعام مطبخ غرفة خادمة 3 شرفات
مخزن

TYPE A

راحتك واستقرارك

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي





التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

تناغم
وانسجام

نمـه B TYPE وزج

أكام
هـومز



نموذج 06

4

عدد الغرف

175.06 M²

المساحة



الدور الأرضي

TYPE B



غرفة ملابس

مدخل

5 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

3 غرف نوم

شرفتين

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة



3 غرف نوم 4 دورات مياه 3 غرفة ملابس صالة معيشة مطبخ غرفة خادمة شرفتين منطقة طعام

نموذج 07

3

عدد الغرف

143.19 M²

المساحة



الدور الأرضي

TYPE B

نموذج 08

2

عدد الغرف

M² 105.31

المساحة



الدور الأرضي

TYPE B



مدخل	3 دورات مياه	2 غرف نوم
مطبخ	منطقة طعام	صالة معيشة
شرفه		

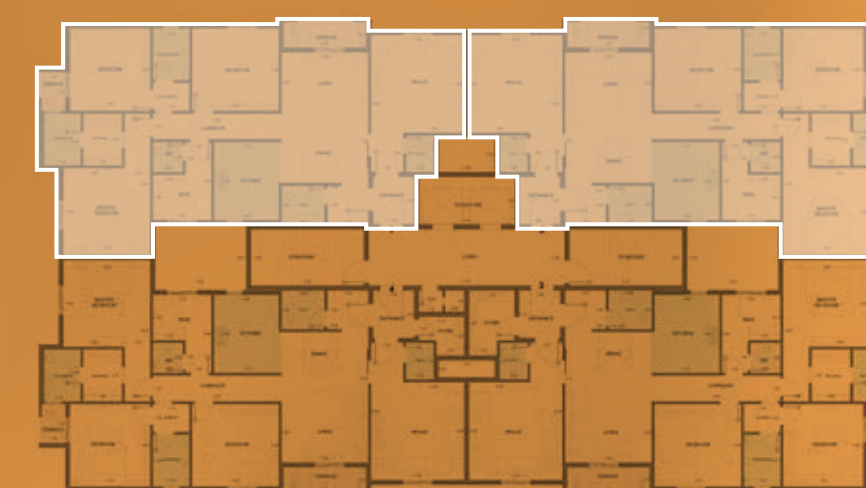
نموذج 09

4

عدد الغرف

175.07 M²

المساحة



الدور المتكرر

TYPE B



غرفة ملابس

مدخل

5 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

3 غرف نوم

شرفتين

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

نموذج 10

4

عدد الغرف

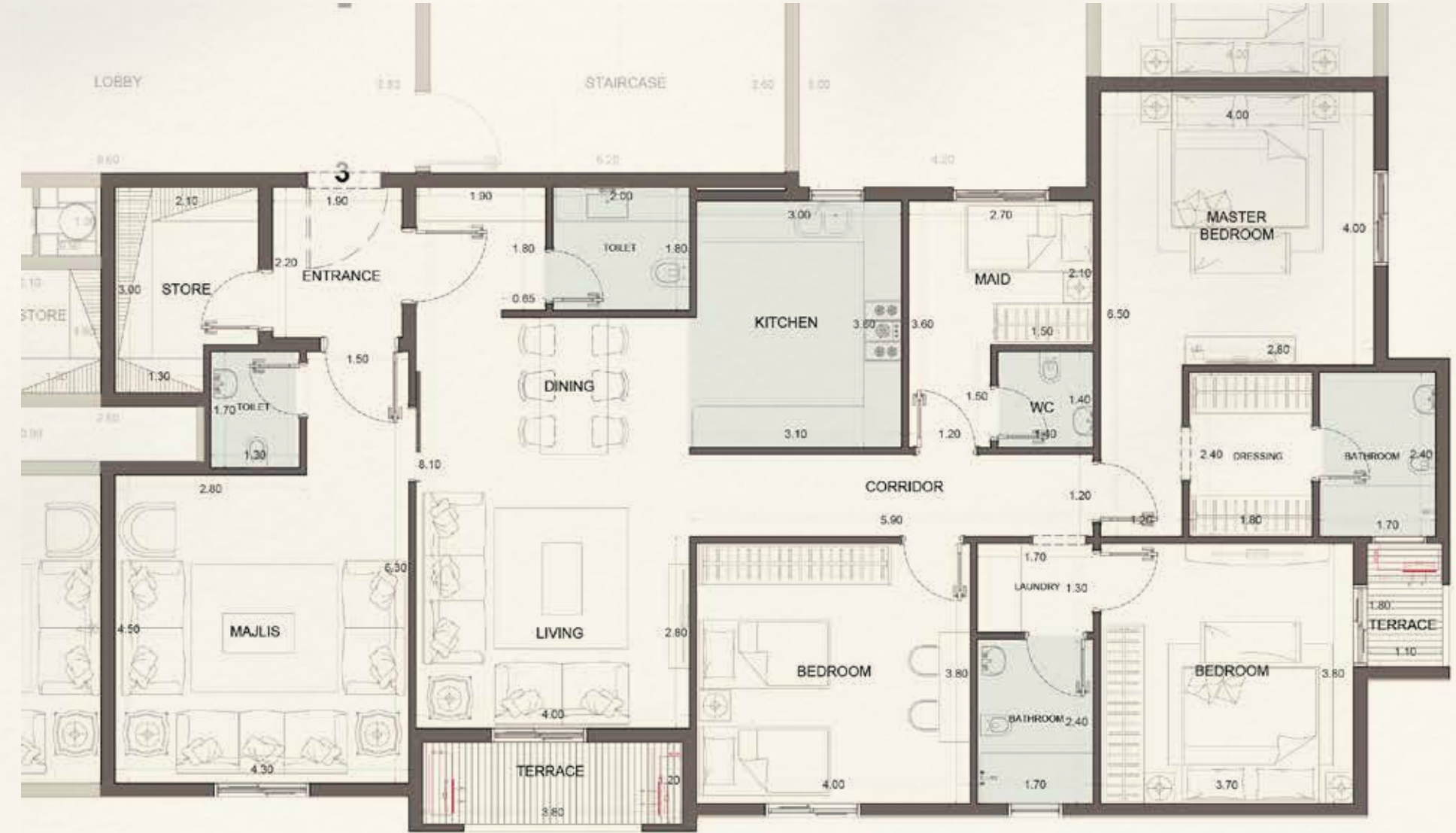
M² 181.76

المساحة



الدور المتكرر

TYPE B



غرفة ملابس

مدخل

5 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

3 غرف نوم

شرفتين

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

مخزن

نموذج 11

4

عدد الغرف

M² 179.00

المساحة



الدور المتكرر

TYPE B



غرفة ملابس

مدخل

5 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

3 غرف نوم

شرفتين

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

مخزن



سكن يعكس ذوقك

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي



راحة في كل الزوايا

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

نم CTYPE وذج

آكام
هومز



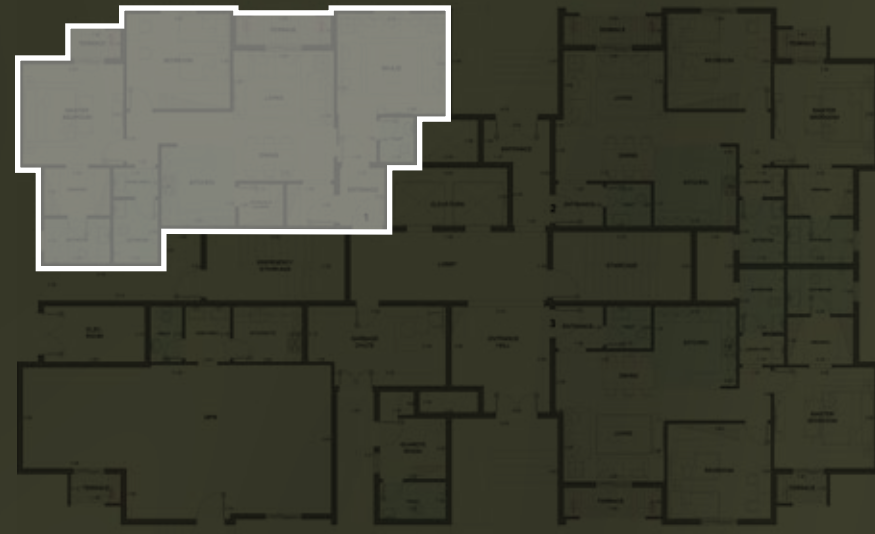
نموذج 12

3

عدد الغرف

M² 126.30

المساحة



الدور الأرضي

TYPE C



غرفة نوم 2
صالة معيشة
غرفة ملابس
مدخل
غرفة غسل
3 دورات مياه
مطبخ
1 مجلس ضيوف
منطقة طعام

نموذج 13

2

عدد الغرف

M² 100.10

المساحة



الدور الأرضي

TYPE C



غرفة نوم	3 دورات مياه	مدخل	غرفة ملابس
صالة معيشة	منطقة طعام	مطبخ	غرفة غسيل
			شرفتين

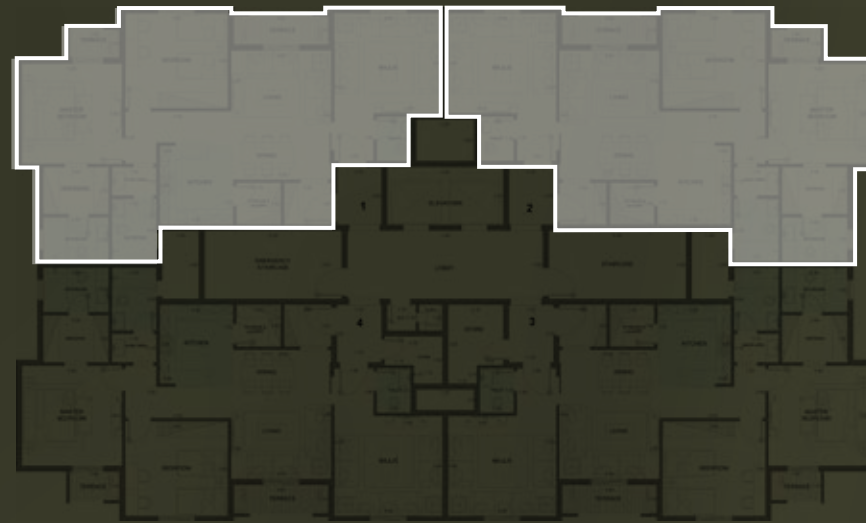
نموذج 14

3

عدد الغرف

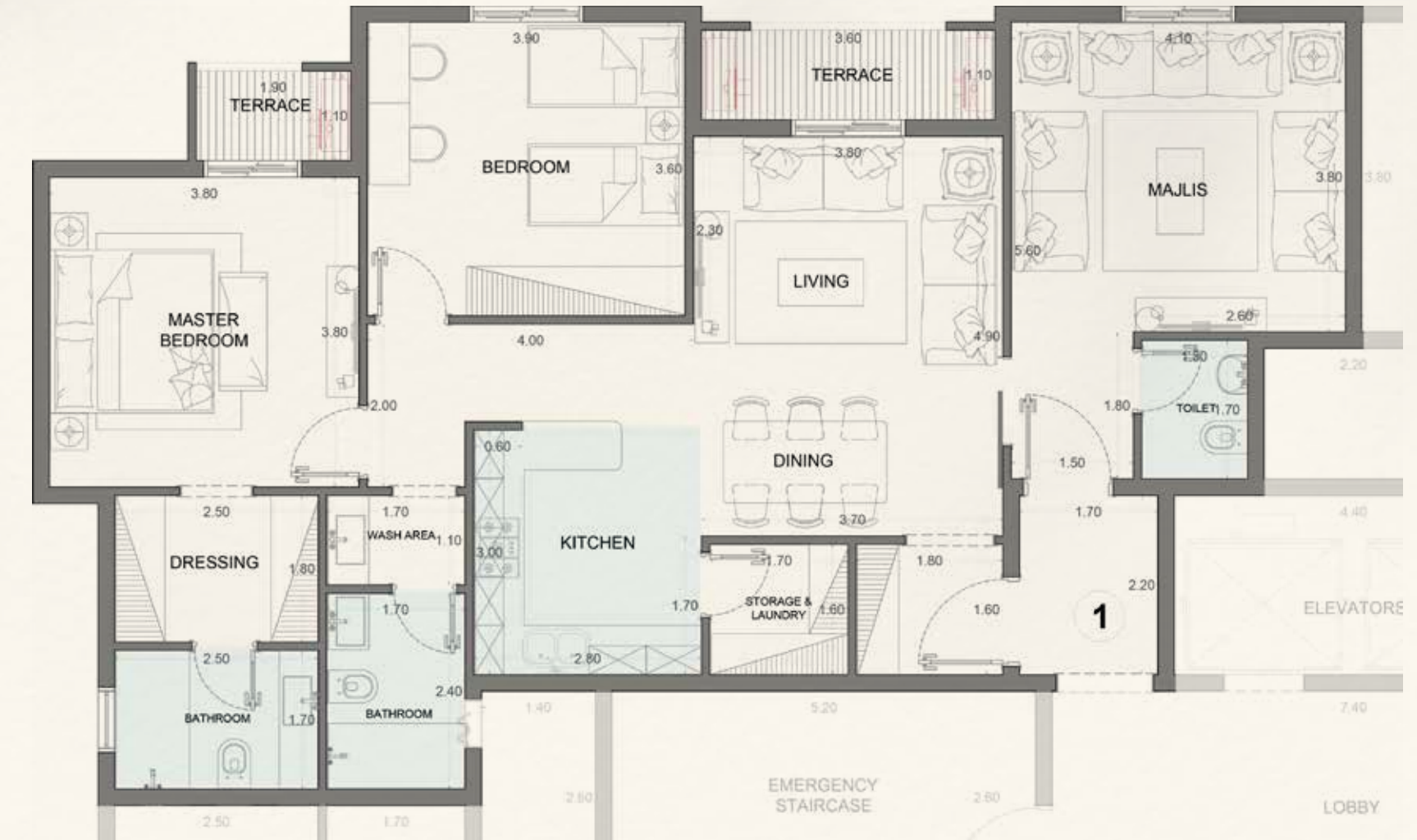
M² 126.31

المساحة



الدور المتكرر

TYPE C



غرفة ملابس

مدخل

3 دورات مياه

1 مجلس ضيوف

2 غرف نوم

شرفتين

غرفة غسيل

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة



2 غرف نوم
صالة معيشة
مخزن
1 مجلس ضيوف
منطقة طعام
3 دورات مياه
مطبخ
مدخل
غرفة غسيل
غرفة ملابس
شرفتين

نموذج 15

3

عدد الغرف

M² 132.82

المساحة



الدور المتكرر

TYPE C

نموذج 16

3

عدد الغرف

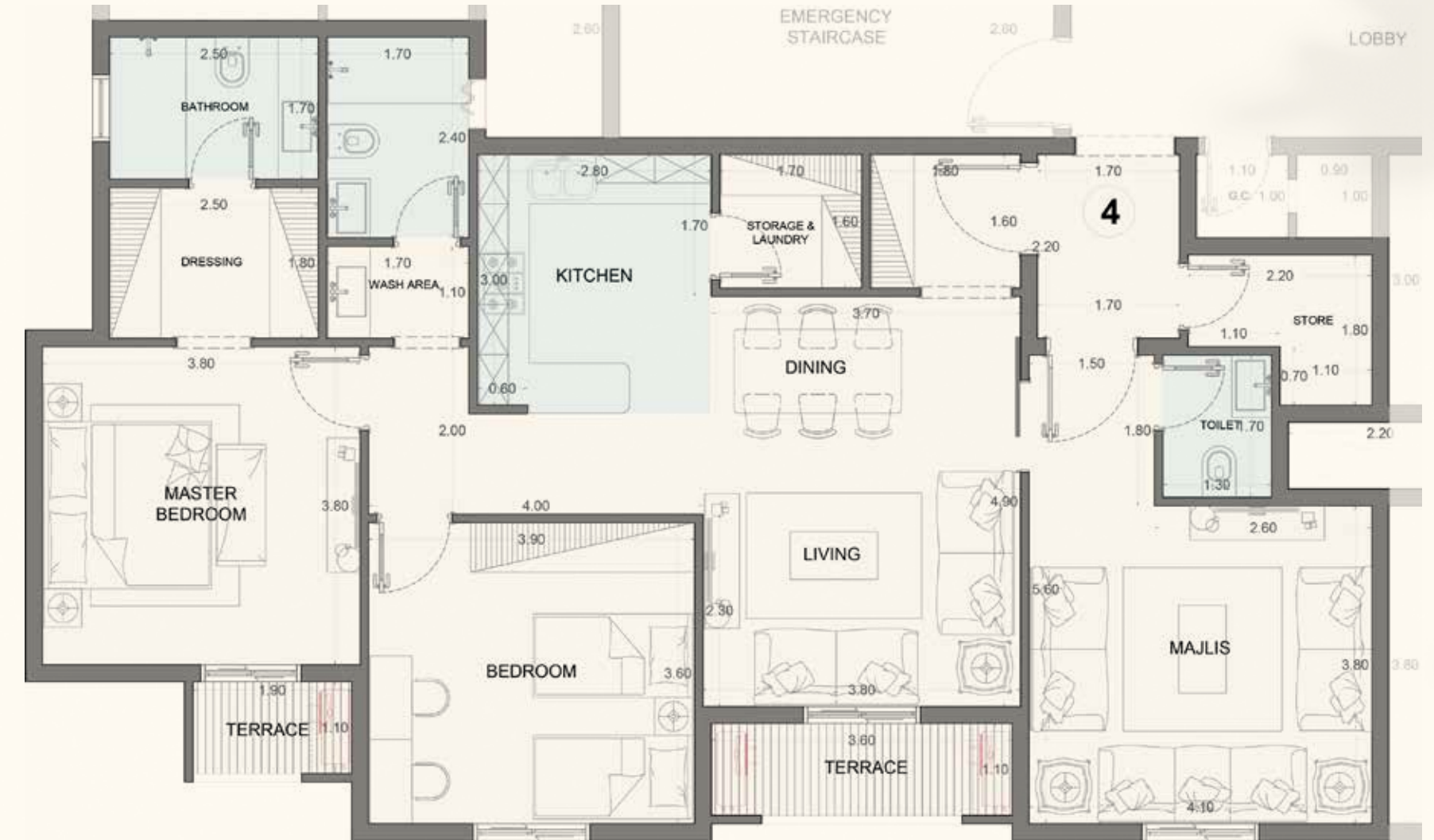
M² 130.06

المساحة



الدور المتكرر

TYPE C



- | | | | | |
|------------|-----------|--------------|-------------|------------|
| غرفة ملابس | مدخل | 3 دورات مياه | 1 مجلس ضيوف | 2 غرف نوم |
| شرفتين | غرفة غسيل | مطبخ | منطقة طعام | صالة معيشة |
| | | | | مخزن |



التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

وجهة
أحلامك



التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

وجهة
أيامك



ودفاء لحظائك

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

نہ DTYPE وذج

آکام
ہومز



نموذج 17

6

عدد الغرف

M² 255.16

المساحة



الدور الأول



الدور الأرضي

TYPE D



الدور الأول



الدور الأرضي

- | | | | | | | |
|------------|---|------------|---|--------------|------------|------------|
| غرفة نوم | 5 | مجلس ضيوف | 1 | 7 دورات مياه | 2 مدخل | غرفة ملابس |
| صالة معيشة | | منطقة طعام | | مطبخ | غرفة خادمة | 3 شرفات |
| غرفة غسيل | | ركن قهوة | | | | |

نموذج 18

5

عدد الغرف

M² 226.40

المساحة

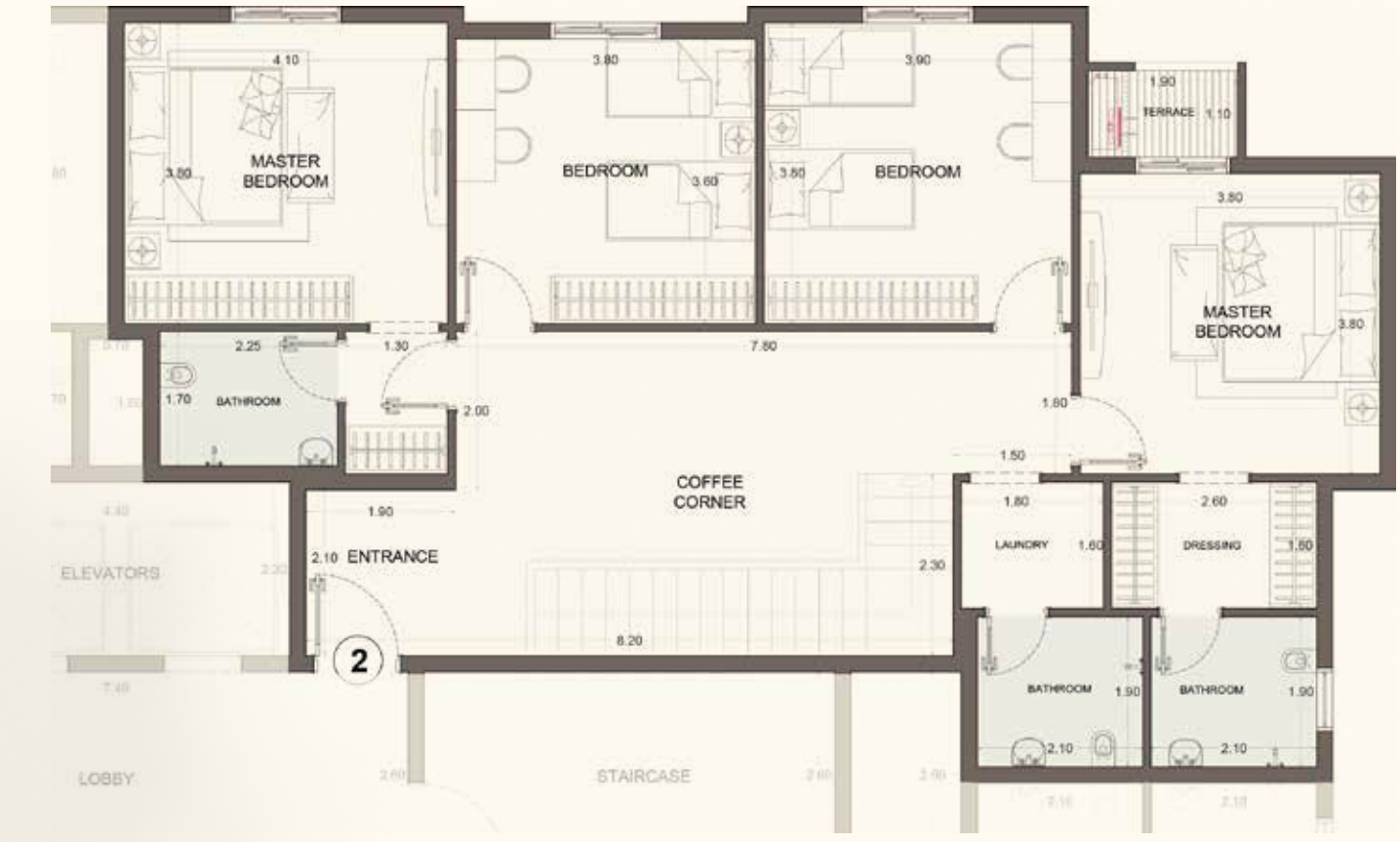


الدور الأول



الدور الأرضي

TYPE D



الدور الأول



الدور الأرضي

- | | | | | |
|------------|------------|--------------|------------|------------|
| غرفة ملابس | 2 مدخل | 6 دورات مياه | ركن قهوه | 5 غرف نوم |
| 3 شرفات | غرفة خادمة | مطبخ | منطقة طعام | صالة معيشة |
| | | | | غرفة غسيل |

نموذج 19

5

عدد الغرف

M² 255.16

المساحة



الدور الأول



الدور الأرضي

غرفة ملابس

2 مدخل

6 دورات مياه

ركن قهوة

5 غرف نوم

3 شرفات

غرفة خادمة

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

غرفة غسيل

TYPE D

نموذج 20

3

عدد الغرف

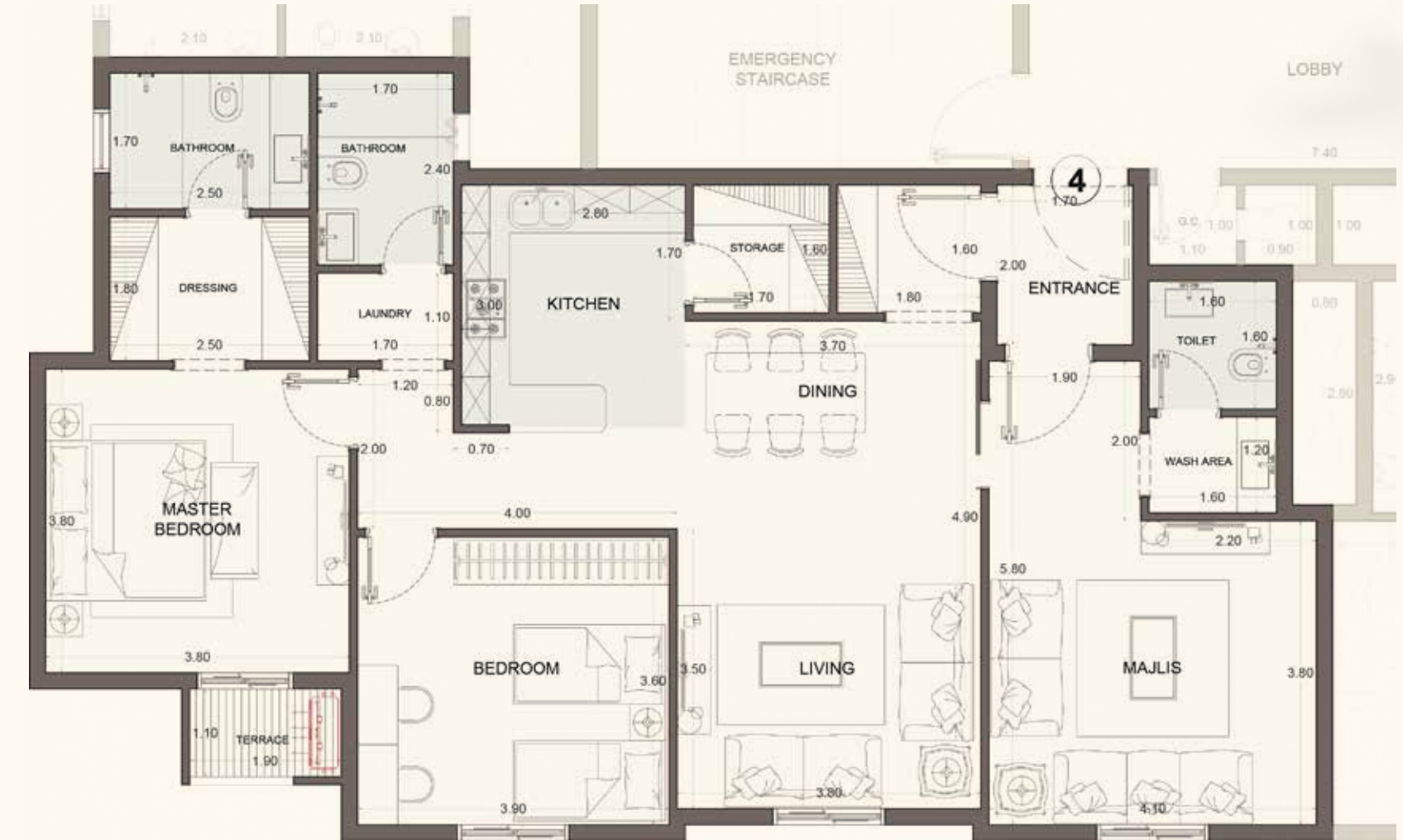
M² 129.77

المساحة



الدور الأول

TYPE D



- | | | | | |
|------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| غرفة نوم 2 | 1 مجلس ضيوف | 3 دورات مياه | مدخل | غرفة ملابس |
| صالة معيشة | منطقة طعام | مطبخ | غرفة غسيل | شرفه |
| مخزن | | | | |

نموذج 21

6

عدد الغرف

M² 255.16

المساحة



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

- | | | | | |
|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| غرفة ملابس | 2 مدخل | 7 دورات مياه | 1 مجلس ضيوف | 5 غرف نوم |
| 3 شرفات | غرفة خادمة | مطبخ | منطقة طعام | صالة معيشة |
| | | | ركن قهوه | غرفة غسيل |

TYPE D

نموذج 22

6

عدد الغرف

M² 259.56

المساحة

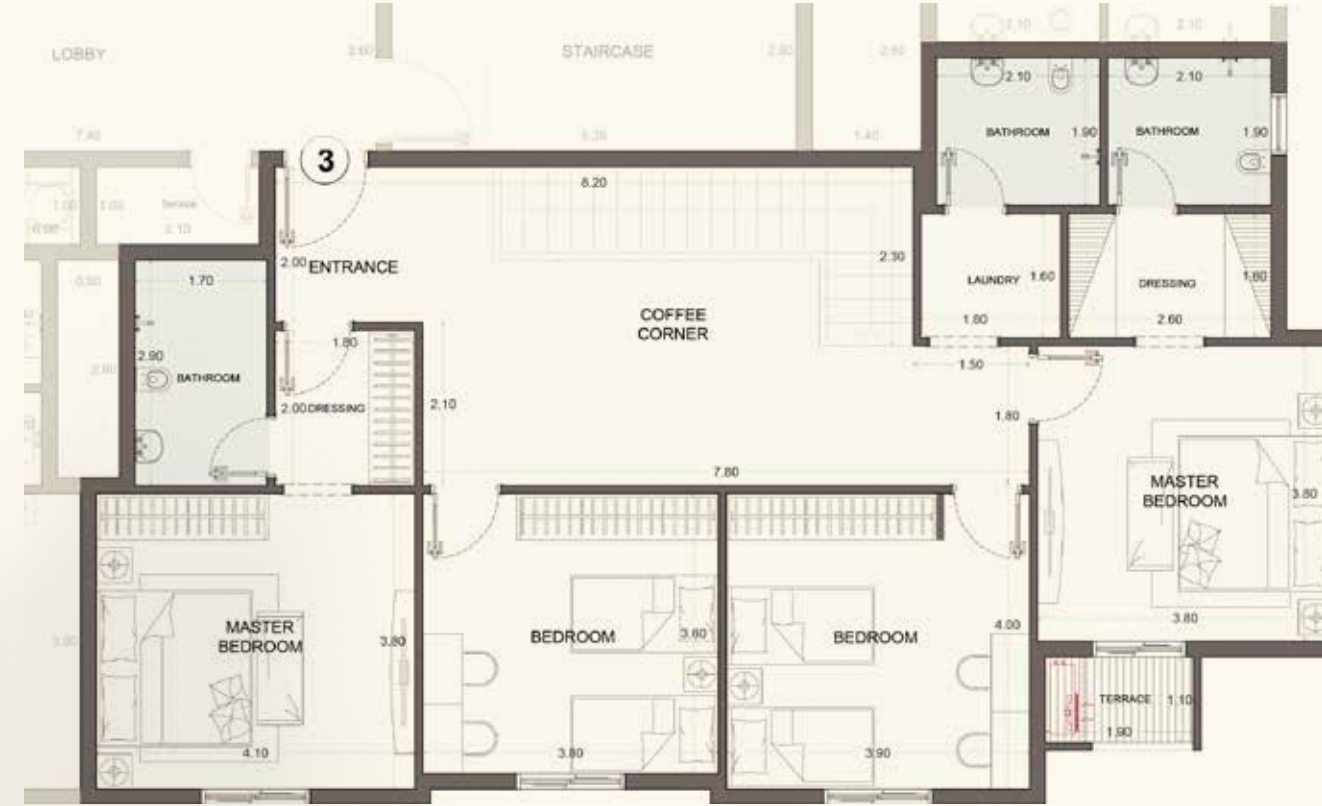


الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

TYPE D



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

- | | | | | |
|------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 5 غرف نوم | 1 مجلس ضيوف | 7 دورات مياه | 2 مدخل | غرفة ملابس |
| صالة معيشة | منطقة طعام | مطبخ | غرفة خادمة | 3 شرفات |
| غرفة غسيل | ركن قهوة | | | |



التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

انسجام
متجدد

تفاصيل ملهمة

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح
فقط وليست بالضرورة تعكس التصميم النهائي

نمۀ TYPE E وذج

آكام
هومز





مدخل	دورتين مياه	2 غرف نوم
مطبخ	منطقة طعام	صالة معيشة
شرفتين		

نموذج 23

2

M² 104.83

عدد الغرف

المساحة



الدور الأرضي

TYPE E

نموذج 24

2

عدد الغرف

M² 101.42

المساحة



الدور الأرضي

TYPE E



مدخل	دورتين مياه	2 غرف نوم
مطبخ	منطقة طعام	صالة معيشة

نموذج 25

2

عدد الغرف

M² 103.00

المساحة



الدور الأرضي



2 غرف نوم

صالة معيشة

دورتين مياه

منطقة طعام

مدخل

مطبخ

شرفتين

TYPE E

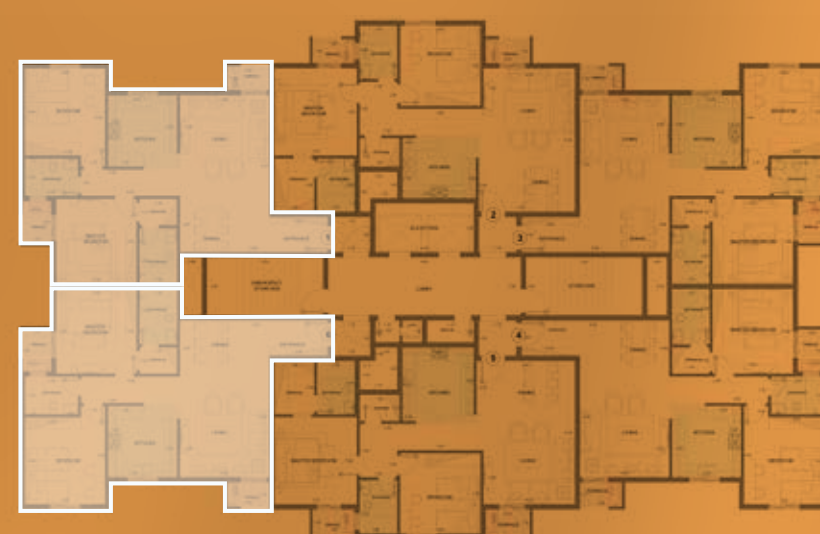
نموذج 26

2

عدد الغرف

M² 104.84

المساحة



الدور المتكرر

TYPE E



مدخل	دورتين مياه	2 غرف نوم
مطبخ	منطقة طعام	صالة معيشة
شرفتين		



مخزن
شرفتين

غرفة ملابس
مطبخ

دورتين مياه
منطقة طعام

2 غرف نوم
صالة معيشة

نموذج 27

2

عدد الغرف

M² 101.73

المساحة



الدور المتكرر

TYPE E

نموذج 28

2

عدد الغرف

M² 101.42

المساحة

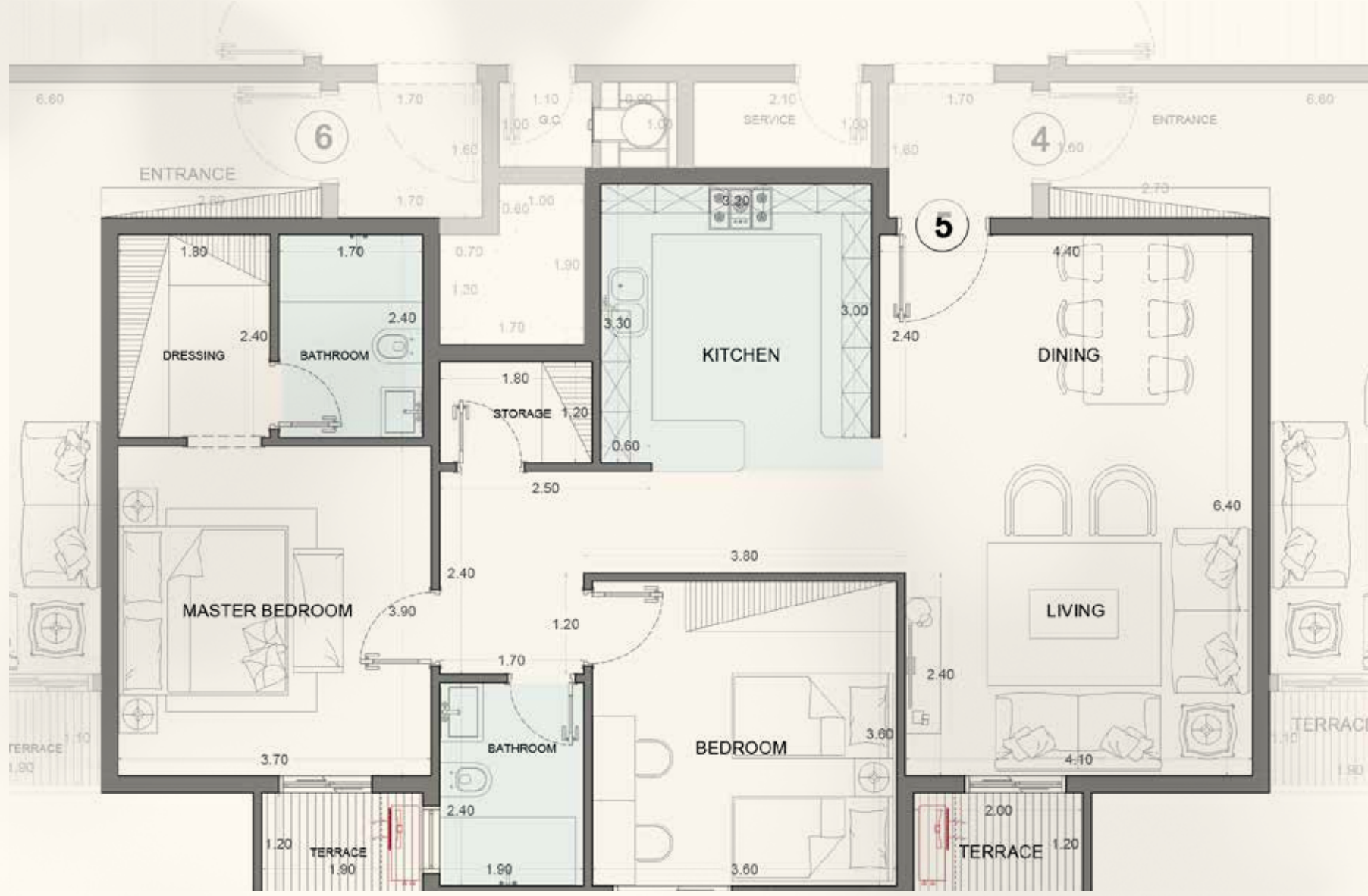


الدور المتكرر

TYPE E



مدخل	دورتين مياه	2 غرف نوم
مطبخ	منطقة طعام	صالة معيشة
شرفتين		



مخزن
شرفتين

غرفة ملابس
مطبخ

دورتين مياه
منطقة طعام

2 غرف نوم
صالة معيشة

نموذج 29

2

عدد الغرف

M² 103.71

المساحة



الدور المتكرر

TYPE E

نم F TYPE وذج

أكام
هومز



نموذج 30

5

عدد الغرف

M² 231.68

المساحة



الدور الأول

الدور الأرضي

TYPE F



الدور الأول



الدور الأرضي

- | | | | |
|--------|--------|--------------|--------------|
| مخزن | 2 مدخل | 6 دورات مياه | 5 غرف نوم |
| شرفتين | مطبخ | منطقة طعام | 2 صالة معيشة |

نموذج 31

5

عدد الغرف

219.21 M²

المساحة



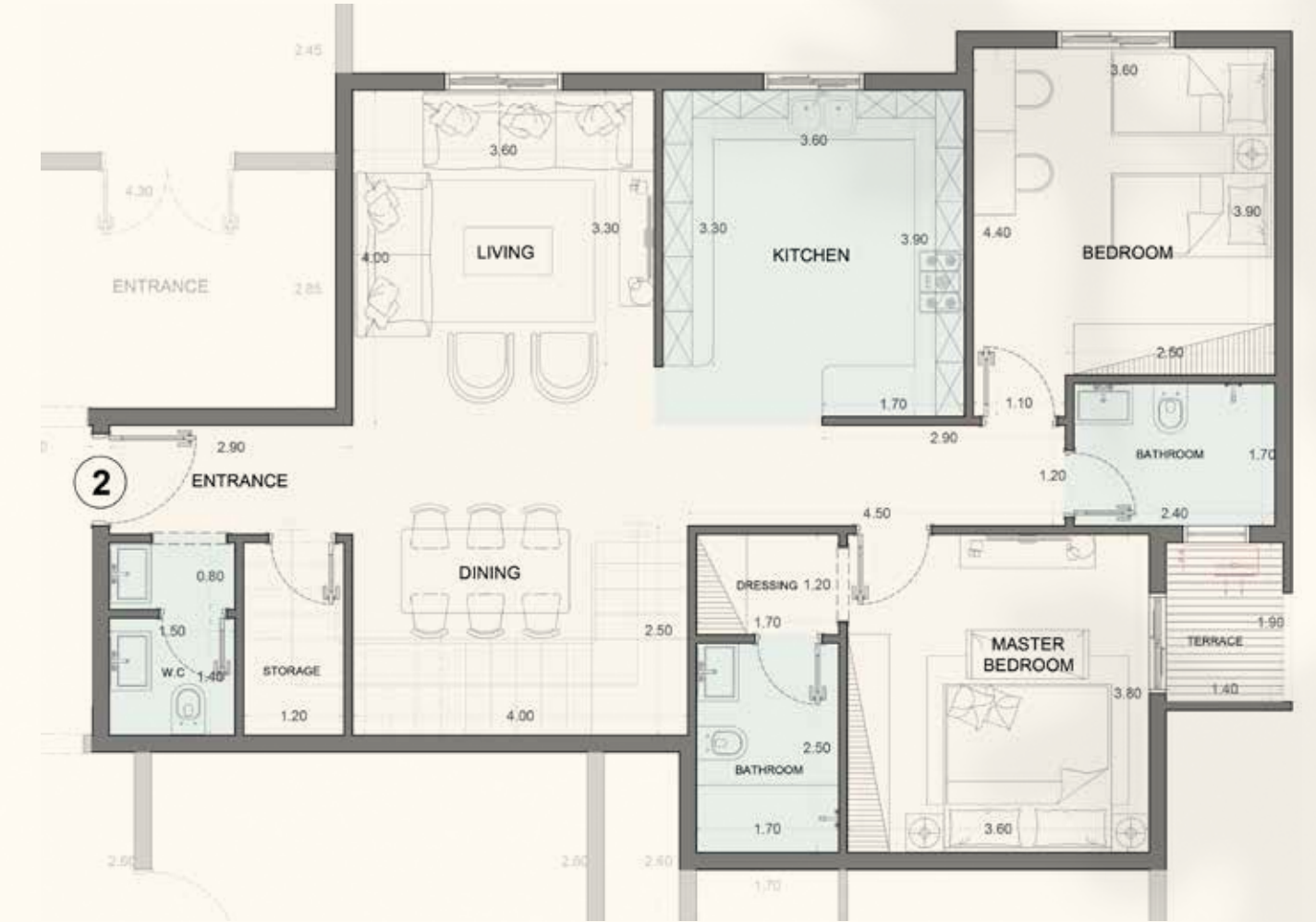
الدور الأول

الدور الأرضي

TYPE F



الدور الأول



الدور الأرضي

5 غرف نوم
2 صالة معيشة
6 دورات مياه
منطقة طعام
2 مدخل
مطبخ
مخزن
شرفتين

نموذج 32

4

عدد الغرف

M² 223.57

المساحة



الدور الأول



الدور الأرضي

TYPE F



الدور الأول



الدور الأرضي

غرفة ملابس

2 مخزن

2 مدخل

6 دورات مياه

4 غرف نوم

شرفتين

مطبخ

منطقة طعام

2 صالة معيشة

نموذج 33

2

عدد الغرف

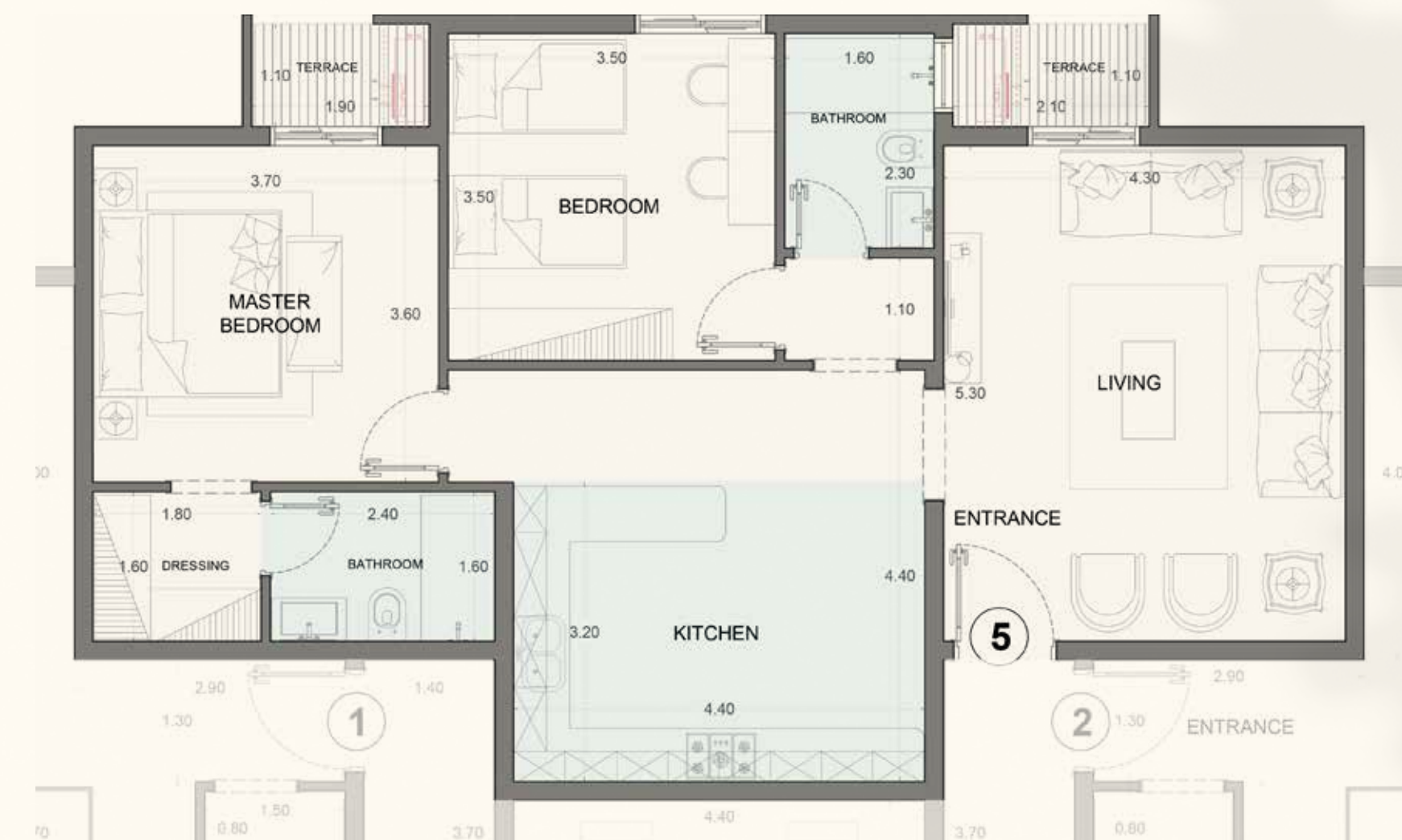
M² 95.11

المساحة



الدور الأول

TYPE F



غرفة ملابس

شرفتين

دورتين مياه

مطبخ

2 غرف نوم

صالة معيشة



غرفة ملابس
شرفتين

دورتين مياه
مطبخ

2 غرف نوم
صالة معيشة

نموذج 34

2

عدد الغرف

M² 100.63

المساحة



الدور الأول

TYPE F

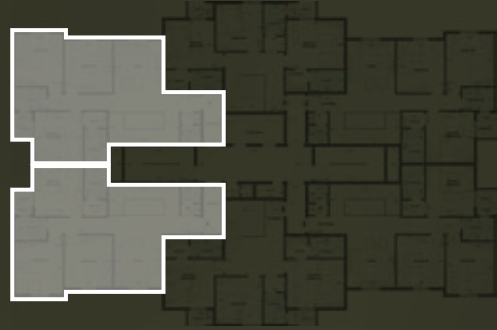
نموذج 35

5

عدد الغرف

M² 231.69

المساحة



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

TYPE F



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

شرفتين

مخزن

2 مدخل

مطبخ

6 دورات مياه

منطقة طعام

5 غرف نوم

2 صالة معيشة

نموذج 36

4

عدد الغرف

M² 187.26

المساحة



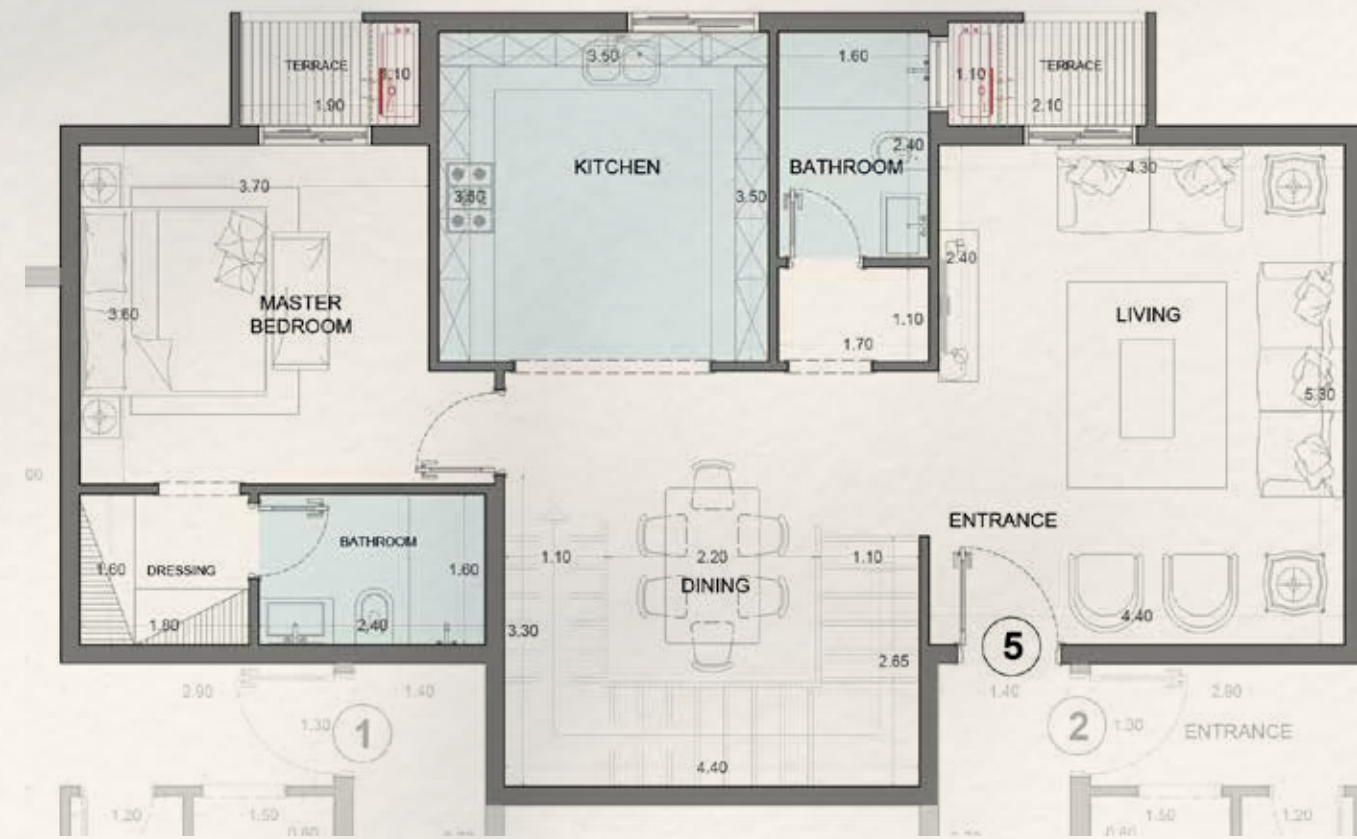
الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

4 شرفات

2 مدخل

5 دورات مياه

4 غرف نوم

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

TYPE F

نموذج 37

5

عدد الغرف

M² 219.21

المساحة

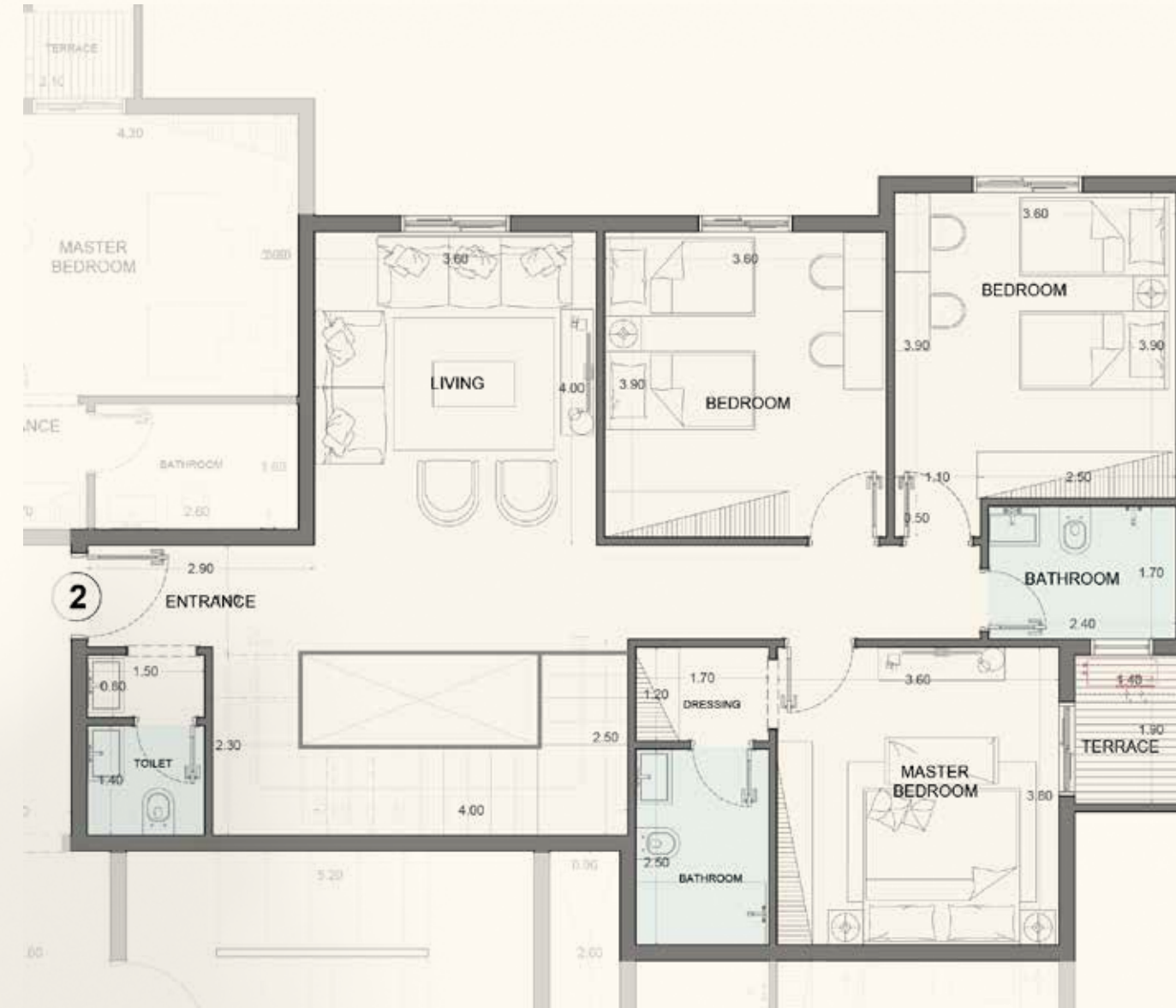


الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

TYPE F



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

شرفتين

مخزن

2 مدخل

مطبخ

6 دورات مياه

منطقة طعام

5 غرف نوم

2 صالة معيشة



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

4 شرفات

2 مدخل

5 دورات مياه

4 غرف نوم

مطبخ

منطقة طعام

صالة معيشة

نموذج 38

4

عدد الغرف

M² 198.32

المساحة



الدور الثالث والخامس



الدور الثاني والرابع

TYPE F



أمان
وحياة

جودة دائمة

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في آكام جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

الأبواب

خشب طبيعي مقاوم للرطوبة
مع إكسسوارات عالية الجودة

دورات المياه

أرضيات وجدران و بورسلين
وسقف مقاوم للرطوبة

التكييف

تأسيس تكييف جداري

واجهات خارجية

دهانات جرافيتو مقاومة للعوامل الجوية

الإنارة

إضاءة سقف من نوع
LED موفرة للطاقة

أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران
PVC للخارجي و PPR للداخلي

السخانات

توريد سخان منفصل

تحكم ذكي للإضاءة

مفاتيح إضاءة ذكية
تعمل باللمس

النوافذ والزجاج

نوافذ من الألمنيوم مع زجاج
مضاعف عازل للحرارة

العوازل المائية والحرارية

عوازل وألواح العزل الحراري
وعازل اسمني (بولي يوريثان)

المواد المستخدمة أو ما يعادلها



الدهانات



لوحات كهربائية



قواطع كهربائية



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



السيراميك والرخام



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية

ضمانات ممتدة

10 سنوات
الضمانات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

02 سنوات
الضمانات

الخزانات

01 سنوات
الضمانات

أعمال السباكة | أعمال التركيبات الكهربائية
الأبواب الداخلية | الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الأرضيات | الإضاءة الداخلية والخارجية
أعمال الدهان | الإكسسوارات الصحية
زجاج النوافذ والأبواب

حسب ضمان المورد

المواد الأخرى





جيلٌ واعد بُروية جديدة

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام

تفتخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغدًا، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل نتخطاها إلى مستوى أعلى

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تبض بالحياة

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق، والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم

NHC

بالقرب من وجهة العالم ..

نبني ضواحي سكنية نابضة بالحياة

عن المطور

إنجازتنا بالأرقام

04+

مدن تضم مشاريعنا
مدينة

03+

إجمالي قيمة مشاريعنا
مليار ريال

05+

إجمالي مساحة المشاريع
مليون م2

2011

سنة التأسيس

60+

مشروع تم توقيعه

13+

ألف وحدة مطورة

العوالي العقارية

العوالي العقارية هي المطور العقاري لمشروع آكام السكني؛ تحمل رؤية جديدة في تطوير جودة حياة الإنسان والعمران، منذ انطلاق شركة العوالي العقارية في عام ٢٠١١، التزمنا بتحقيق التميز في القطاع العقاري من خلال مشاريع نوعية وشراكات استراتيجية، ووضع بصمة في بناء وتخطيط عمران يليق بمستقبل الأجيال القادمة، والارتقاء بالبيئة العمرانية في المملكة الى مستويات جديدة

لماذا العوالي؟

نرتقي الى مستوى جديد نحو مشهد حضاري وبيئة عمرانية راقية، نسعى الى تحسين جودة الحياة ونمط المعيشة من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات حديثة نابضة بالحياة، لنحقق رؤية المستقبل عبر أسس ملهمة ورؤية متجددة في بناء مجتمعات سكنية لمستقبلك ومستقبل عائلتك

الجوائز و الشهادات



أفضل صندوق عقاري لعام 2022م

أفضل مطور عقاري في المملكة لعام 2023م

جائزة المطور العقاري السكني الأفضل نمواً لعام 2024م

أفضل مطور عقاري لعام 2022م

أفضل سلسلة مشاريع سكنية
العوالي هومز - 2023م

جائزة أفضل مشروع سكني فاخر
في المملكة "بولاريس" لعام 2024م

شهادة في نظام إدارة البيئة

شهادة في نظام إدارة الجودة

شهادة تأهيل مطور عقاري

شهادة تأهيل مصدر عقاري



امسح QR Code للمزيد

سلسلة علامتنا التجارية




العوالي هيلز
ALAWALY HILLS




ALAWALY
HOMES




POLARIS



العوالي رايـز
ALAWALY RISE

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

الحوالي
ALAWALY



أكام AKAM

أكام وجهتكم نحو الحياة ورحابها



Shaping the future نبني ونطور المستقبل
for better living

ALAWALY



الحوالي

800 305 0004

alawaly.sa

